

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4376849 Datum vydání: 19.12.2025

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji rodinný dům na vlastním pozemku se zahradou (101 m² - vnitroblok) a funkční studnou. Dům je plně podsklepený a má tři nadzemní podlaží.

Technický stav a rekonstrukce:

?2003–2011: postupná rekonstrukce rozvodů

?2010: kompletně nová střešní konstrukce (nové krovy, zvýšení pozednic, střešní krytina BRAMAC, podlahové zateplení ROCKWOOL) / úřední souhlas s užíváním stavby z r. 2013

?2011: zateplení a nová fasáda vč. oken, protipožární vchodové dveře

?2021/2022: moderní plynové kotle (samostatně pro každé patro)

Dispozice:

?1. NP: velký funkční byt 1+1; přes chodbu dvě místnosti se vstupem do zahrady a francouzským oknem (možnost 1+kk / kancelář / obchod)

?2. NP: velký funkční byt 3+kk s lodžii

?3. NP: půda připravená k vestavbě prostorného bytu s terasou a velkoplošným obytným vikýřem (vhodné pro ateliér)

Inženýrské sítě:

?městský vodovod, kanalizace

?elektřina 230/400 V, dvoutarif (noční proud)

?plyn, plynové etážové vytápění

?vysokorychlostní pevný internet (Vodafone)

Projektová dokumentace k dispozici. Výborná dostupnost MHD a městské vybavenosti.

Vhodné pro klidné bydlení, drobné podnikání, případně investici – díky centrální chodbě možnost rozdělení na samostatné bytové jednotky k pronájmu či prodeji.

Doporučujeme osobní prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Seidl

Tel:

734319301

Email:

seidl@instinkt-reality.cz
INSTINKT REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00
Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4376849
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	110999
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	220 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	360 m ²
Zastavěná plocha:	119 m ²