

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4376854 Datum vydání: 19.12.2025

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč**Lokalita:**
Klatovy

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v centru obce Žihobce, okras Klatovy v Plzeňském kraji. Samostatně stojící dům o zastavěné ploše 748 m² a celkové výměře pozemku 2362 m² je přístupný s obecní asfaltové komunikace.

Dispozičně dům nabízí 3+1 (4+1) 3 pokoje, koupelnu s vanou a sprchou, samostatné WC a prostornou prádelnu, ze které lze vytvořit další obytný pokoj. Dům je s ústředním vytápěním, kde je instalován kotel na tuhé palivo, přičemž v současnosti se vytápí elektrokotlem. Přidružené stavby k domu zahrnují garáž, sklad, dílnu a dřívější chlév, což přispívá k celkové funkčnosti a variabilitě prostor. V podkrovní domě je nyní jen půdní prostor, který se nabízí k rozšíření bytové části.

Nemovitost je napojena na obecní vodovodní a kanalizační řád, což zajišťuje pohodlný přístup k základním inženýrským sítím. Připojení k elektrické energii je zajištěno ve dvou napětích – 230 V a 400 V. Parkování je možné přímo před domem na vlastním pozemku, což zvyšuje komfort bydlení.

Stav objektu je dobrý, což svědčí o pečlivé údržbě a kvalitní konstrukci. Příjemné prostředí v okolí a blízkost občanské vybavenosti dělají z této nemovitosti skvělou volbu pro ty, kteří hledají pohodlné a klidné bydlení v malebné oblasti. Vhodné jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu. Z domu krásný výhled.

Dostupnost Sušice 12 km, Strakonice 26 km, Plzeň 78 km a hlavní město Praha 135 km.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4376854
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	429423
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2362 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	2362 m ²
Zastavěná plocha:	748 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikola Bartůšková**

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz