

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4376864 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

1 300 000 Kč

Lokalita:

Šumperk

Prodej rodinného domu 3+1 v Dubicku

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 3+1, umístěný v klidné části obce Dubicko, ve slepé ulici s minimálním provozem. Nemovitost v půdorysu písmene T je přízemní, se sedlovou střechou a prostorným půdním prostorem, který umožňuje vybudování dalších obytných místností v podkroví. V 1.NP se nachází tři obytné místnosti, kuchyně, koupelna s wc a další samostatné wc, komora a předsíň. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, která nabízí značný potenciál přizpůsobit si budoucí podobu domu podle vlastních potřeb.

Zastavěná plocha činí 120 m², celková výměra pozemků je 370 m² a zahrada má přibližně 170 m². K budově také přiléhají tři menší plochy, na kterých je možné vybudovat např. terasu, nebo zimní zahradu/skleník.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, s možností připojení na plynové vedení. Kromě potenciálu rozšíření obytného prostoru lze uvažovat také o využití dostupných dotačních programů zaměřených na rekonstrukce a energetické úspory.

Obec Dubicko zajišťuje plnohodnotnou občanskou vybavenost. Nachází se zde základní škola, mateřská škola, školní jídelna, potraviny, menší večeřka i restaurace/hostinec. Dubicko disponuje také zdravotním střediskem, kde působí praktický lékař, stomatolog a další odborné služby. V obci jsou dostupné i další profese a řemeslné služby, například autoservis, kominík, či kovář/zámečník. Pro sportovní a volnočasové vyžití slouží moderně vybavené sportoviště, sokolovna a několik sportovních klubů a kroužků. Samozřejmě jsou také kadeřnické a další drobné služby.

Dopravně je obec dobře dostupná. Leží v dojezdové vzdálenosti od Mohelnice (9km), Zábřehu na Moravě (10km) i Šumperka (23km); přibližně 30–40 minut jízdy je to do Olomouce (43km). Obec je obsluhována pravidelnými autobusovými linkami, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními obcemi a městy.

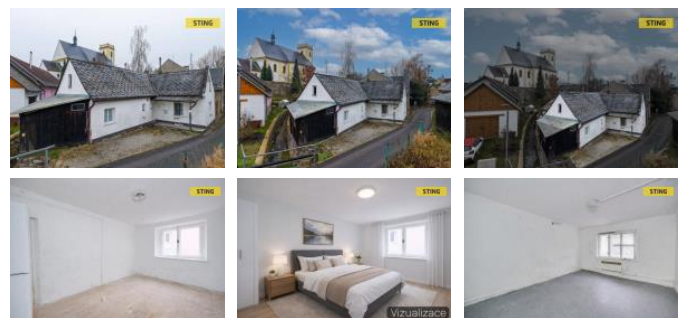
Nemovitost může být vhodná pro zájemce, kteří plánují vlastní rekonstrukci a hledají dům s potenciálem budoucího rozšíření. Uplatnění může najít jak pro rodinné bydlení, tak pro případnou investici do pronájmu. Klidné umístění ve slepé ulici a dostupnost kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti tvoří vyváženou kombinaci pro komfortní bydlení na vesnici.

Dům bude k prodeji připraven kompletně vyklizen.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

S financováním Vám rád pomůže náš finanční specialista.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4376864
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	134012
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	370 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	170 m2
Zastavěná plocha:	120 m2