

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4376870 Datum vydání: 01.01.2026

Cena za nemovitost:

24 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Realitní kancelář 100klíčů vám nabízí prostorný rodinný dům v prestižní a klidné lokalitě Praha 5 – Lipence, na adrese Nad žlábkem 668. Tato nemovitost se nachází na velkorysém svažitém pozemku o výměře 1 469 m², který domu zajišťuje naprosté soukromí a panoramatický výhled na jihozápad směrem na obec Lipence a krajinu podél řeky Berounky.

Dům má tři podlaží a je navržen tak, aby maximálně využíval potenciál svažitého terénu a orientace ke světovým stranám.

1. Nadzemní podlaží: Srdcem domu je prostorný obývací pokoj spojený s otevřenou kuchyní a jídelnou. Z tohoto prostoru je přímý vstup na rozlehlou terasu, která je ideálním místem pro letní obědy nebo večerní grilování s výhledem na západ slunce. Na tomto podlaží se dále nachází ložnice, koupelna, oddělená toaleta, šatna a hala. Součástí přízemí je také prostorná garáž.

2. Nadzemní podlaží (podkroví): Zde najdete zde tři samostatné pokoje, velkou rodinnou koupelnu s krásným výhledem a praktický skladovací prostor vhodný pro uložení sezónních věcí.

Podzemní podlaží je vzhledem ke svažitému terénu současně nadzemním podlažím ze západního pohledu. Díky umístění ve svahu je suterén domu plnohodnotně prosvětlený a má přímý vstup na zahradu. Nachází se zde druhý obývací pokoj s krbem a koupelna. Tato část domu nabízí skvělou příležitost pro vytvoření samostatné jednotky, například pro odrostlé děti, rodiče nebo jako reprezentativní pracovní zázemí.

Dům je cihlový, zateplený a vybavený velmi efektivním systémem vytápění s využitím rekuperace. Ohřev užitkové vody zajišťuje elektřina. K domu je zaveden plyn a mohl by být využíván pro vytápění, současní majitelé jej však nevyužívají. Dům je 20 let starý, ale stavebně-technicky je ve výborném stavu. Na zahradě je k dispozici studna.

Lipence jsou svébytnou obcí s historickým jádrem a kompletní občanskou vybaveností. V Lipencích se nachází moderní základní škola, mateřská škola, fotbalové hřiště a obchodní centrum se supermarketem Albert. Milovníci sportu ocení blízkost vyhlášeného 18jamkového golfového hřiště a nespočet tras pro cyklistiku a procházky v přírodě kolem Berounky. Tato lokalita je mimořádně atraktivní i díky schválenému projektu příměstského parku Soutok na území nedalekého soutoku Berounky a Vltavy.

Lipence mají skvělou dopravní dostupnost. Cesta autem na metro Smíchovské nádraží trvá 13 minut, cesta autem na letiště trvá 20 minut. Zastávka autobusu MHD (linka 242) je jen 3 minuty od domu.

Koupi domu je možné financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení na výjimečném místě, které kombinuje klid přírody s dostupností metropole, domluvte si prohlídku. Těšíme se na setkání s vámi.

ID inzerátu ESO:	4376870
Inzerát vydán:	19.12.2025
Inzerát aktualizován:	01.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1469 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	318 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Plocha zahrady:	1311 m2
Zastavěná plocha:	158 m2