

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4376906 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:

### Praha-západ

Prodej rodinného domu 170 m<sup>2</sup>, pozemek 347 m<sup>2</sup>, Holubice, okres Praha-západ. P edm tem nabídky je prostorný rodinný d m o dispozici 5+kk se zahradou a možností parkování na vlastním pozemku. Nemovitost se nachází v klidné a bezpečné lokalitě. Stavba je dvoupodlažní a áste n podsklepená, p i emž prošla p ístavbou patra v roce 2002. Konstrukce je smíšená z kamene, cihel a tvárnice a d m je napojen na veškeré inženýrské sít v etn ve ejného vodovodu, kanalizace a elekt iny 230/400 V. Vytáp ní celého objektu zajiš uje elektrický kotel s centrálním rozvodem.

Dispozice domu je ešena velmi prakticky. V prvním nadzemním podlaží se nachází kuchyn , koupelna vybavená sprchovým koutem, samostatná toaleta a pokoj vhodný pro využití jako ložnice nebo pracovna. Sou ástí p ízemí je také technická místnost a vstup do suterénu. Druhé nadzemní podlaží nabízí jeden velkorosý obytný pokoj a další menší samostatný pokoj, který lze využít jako d tský pokoj í šatnu. Komfort tohoto patra zvyšuje druhá koupelna s rohovou vanou a toaletou. Nejnižší úrove domu tvo í t i samostatné sklepní prostory, které poskytují nadstandardní skladovací kapacity. K domu p íléhá udržovaná zahrada s jižní orientací a terasou.

Lokalita vyniká výbornou ob anskou vybaveností. Rodiny s d tmi ocení základní školu umíst nou v bezprost ední blízkosti domu a mate skou školu p ímo v obci. Pro každodenní nákupy a stravování jsou k dispozici místní obchod a restaurace. Dopravní dostupnost do metropole je zajiš t na vysoké úrovni. Obec leží v t sné blízkosti dálnice D7, cesta autem na okraj Prahy trvá p íbližn 15 minut. Alternativu p edstavuje spolehlivé spojení autobusy Pražské integrované dopravy, které zajiš ují pravidelnou p epravu do hlavního m sta i okolí.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo p i osobním setkání. PENB G. Možnost zajiš t ní financování hypote ním úv rem. Uvedené informace jsou orienta ní a mohou se v pr b hu inzerce m nit.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz****HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4376906
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	20.12.2025
ID zakázky v RK:	20250
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	347 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>