

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4376912 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

2 790 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji samostatně stojící domek umístěný v obci Šafov, okres Znojmo. Tento dům, o zastavěné ploše 56 m² a užitné ploše 77 m², je ideálním místem pro bydlení nebo víkendové pobyty a relaxaci v klidném prostředí. Tato nemovitost je také vhodná jako investiční příležitost k pronájmu.

Dům je po totální rekonstrukci, kde je v podstatě vše nové - elektroinstalace, rozvody, izolace, sádkokarton, nová vrtaná studna (62 m hluboká ve skále), základně vybavená kuchyně, vytápění klimatizací s dálkovým ovládáním. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové ploše 330 m². Interiér obsahuje dva prostorné pokoje, které lze využít jako obývací prostor a ložnici. K dispozici je také kuchyň a koupelna se sprchovým koutem.

Mezi další výhody domu patří pergola o velikosti 8 m², kde lze trávit příjemné chvíle s rodinou a přáteli, a zahradní domek o výměře 6 m², který poslouží jako úložný prostor. Za domem se ještě nachází terasa, která je skvělým místem pro relaxaci na čerstvém vzduchu. Parkování je pro 2 auta před domem.

Topení je řešeno klimatizací a k ohřevu vody slouží elektrický bojler. Tento objekt se nachází v blízkosti Národního parku Podyjí, což ocení zejména milovníci přírody a klidného života. Dům je ideální pro všechny, kteří hledají únik od ruchu města a chtějí si užívat přírodu a volnočasové aktivity, jako je cyklistika, rybaření, houbaření či turistika.

Obec Šafov se nachází 6 km od Vranova nad Dyjí a 26 km od Znojma.

Staňte se prvními obyvateli této stavby, která byla realizována s maximálním důrazem na preciznost a kvalitu použitých materiálů.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4376912
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	20.12.2025
ID zakázky v RK:	429448
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	330 m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Plocha zahrady:	330 m ²
Zastavěná plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Vlk**

Tel:

+420705714210

Email:

p.vlk@re-max.cz**RE/MAX Profi Reality**

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-profi-reality**