

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4376986 Datum vydání: 22.12.2025

Cena za nemovitost:

7 688 800 Kč

Lokalita:
Kladno

Rodinný dům po stylové kompletní rekonstrukci.

Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi cihlový rodinný dům o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 124 m² (kromě podlahové plochy domu navíc pergola s udírnou a grilem, sklep, dílna), s potenciálem dalších pokojů na půdě, přístupné z prostorné chodby. Rodinný dům je vkusně zrekonstruovaný kvalitními materiály v rustikálním stylu (dlažby v dekoru dřeva na podlaze, cihlový obklad v obývacím pokoji, krbová kamna, dřevěné interiérové dveře, posuvné dveře v kuchyni, rustikální detaily aj.), umístěný na konci obce Pchery, část Theodor.

Dům byl kompletně rekonstruován: střecha (střešní krytina, okapy; trámy jsou v dobrém technickém stavu umožňující půdní vestavbu), okna a vstupní dveře, rozvody elektřiny, vody a odpadu v obytných částech domu, omítky a stropy v obytné části, interiérové dveře, podlahy, vytápění (plynový kotel, deskové radiátory, měděné rozvody, krbová kamna, komínové těleso), kuchyňská linka (sklokeramická deska, el. trouba, digestoř, myčka), koupelna (vana, sprchový kout, plynový kotel, zásobník na teplou vodu, místo pro pračku a sušičku). Dům je napojený na rozvody elektřiny, plynu, vodovodní řadu a kanalizace. Bonusem pro Vás, kupujícího, je prostorný půdní prostor, který lze v případě potřeby využít k vytvoření další obytné plochy.

V obci byla provedena kompletní výměna vodovodní a kanalizační sítě včetně nové silnice.

Rovinatá zahrada obdélníkového tvaru s bazénem je ukryta před zraky sousedů cihlovou zdí, porostlou popínavými dřevinami. Na dvoře je k dispozici pergola s udírnou a grilem, dílna a parkovací stání (40m²). Průkaz energetické náročnosti zatím není vyhotoven, musíme uvést "G".

Obec Pchery, část Theodor, je preferována zejména pro klidné prostředí s velmi dobrou dopravní dostupností (Kladno 5 minut jízdy; D7 - exit 9, vzdálen 8 minut jízdy, okraj Prahy pak dalších 7 minut jízdy autem; autobusová zastávka (nádraží Veleslavin, Kladno, Slaný), 2 minuty chůze. Občanská vybavenost je umístěna v obci Pchery (1 km): ZŠ, MŠ, ordinace praktického a dětského lékaře, lékárna, pošta, nákupní možnosti.

V případě financování kupní ceny z výnosu prodeje svojí nemovitosti, např. bytu, Vám garantujeme rezervaci RD do doby prodeje Vašeho bytu. O prodej Vašeho bytu se samozřejmě postaráme, takže se přestěhujete přímo do rodinného domu. Financování koupě domu hypotečním úvěrem je možné, výhodnou hypotéku v případě zájmu zařídíme.

Hledáte-li stylový rodinný dům se zahradou a dalším potenciálem rozšíření, přijďte na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Pavel Novotný

Tel:

777011266

Email:

pavel.novotny@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web:

Inzerát vydán:	22.12.2025
ID zakázky v RK:	1160
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	405 m2
Užitná plocha:	124 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	13 m2
Zastavěná plocha:	109 m2