

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4377056 Datum vydání: 25.04.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:
Znojmo

Rodinný d m s fotovoltaikou, zimní zahradou, úžasnou atmosférou a extrémn nízkými náklady

P edstavujeme vám výjime ný rodinný d m v Hevlín s užitnou plochou 250m2 a 721m2 pozemku, který spojuje tradi ní venkovské kouzlo, velmi kvalitní rekonstrukci a moderní technologie s neuv íiteln nízkými provozními náklady. Lokalita u rakouských hranic a v dojezdu do Znojma dává nemovitosti další atraktivitu jak pro rodiny, tak pro investory.

Atmosféra, která se nevidí – d m s duší
Interiér domu vás okouzlí na první pohled.

Kuchyn je lad ná do p írodného, rustikálního stylu s masivním d evem, krásnými obloukovými okny a originálními malovanými detaily. Sou ástí je i kamnový sporák na tuhá paliva, který dotvá í příjemnou domácí atmosféru.

Obývací pokoj, s odkrytými cihlovými prvky, podlahovým topením, krbovými kamny a posezením, navíc dopln ěný stylovým barem, je perfektní pro každodenní relax i ve erní setkání s p átelem.
Zimní zahrada pak nabízí prostor, kde m žete trávit ás po celý rok – sv tlo, pohodlí a výhled do dvora tvo í dokonalé spojení.

Prostorný d m s možností dvougenera ního využití
D m má krom hlavní obytné ásti také samostatný pokoj s vlastní koupelnou, ideální pro rodi e, hosty í pronájem.
K tomu venkovní zahrada s dekoracemi, dvorkem a garáží poskytuje soukromí i dostatek prostoru.

Podkroví je rozpracované, p ístupné d ev ným schodišt m a nabízí velký potenciál vytvo it další obytné místnosti podle p edstav nového majitele.

Je pot eba dod lat pár drobných úprav:

- dokon ení jedné koupelny
- finální podlahová krytina ve vstupní ásti
- dokon ení podkroví dle pot eby

Technologie a rekonstrukce – vysoký standard a nízké náklady
Hlavní rekonstrukce prob hla v roce 2015, p í emž se kladl velký d raz na energetickou úspornost:

- D m je kompletn zateplený od podlah po strop
- Venkovní zdi jsou zatepleny 10 cm izolace
- Stropní izolace je plná, což drží nízké provozní náklady

Technické vybavení domu:

- Ve ejná kanalizace
- Ve ejný vodovod
- Elekt ina kompletn v m di
- Kopaná studna na pozemku
- Topení na tuhá paliva + centrální systém ízený termostaty



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lud k Mat j

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

T ebí

Web:

www.j-mreality.cz

- Plyn je na hranici pozemku – možnost napojení
- Dvouvápná dvoukomorová okna plná plynem
- Podlahové topení v obývacím pokoji
- Fotovoltaická elektrárna
- Solární panel na ohřev vody v létě
- Spotřeba energií cca 2 500 Kč měsíčně

Shrnutí: Pro práv tento d m?

- Unikátní atmosféra – rustikální styl & moderní technologie
- Tém kompletně zrekonstruovaný, připravený k užívání
- Možnost dvougeneračního bydlení nebo pronájmu
- Rozpracované podkroví – možnost dalšího rozšíření
- Velká zahrada, zimní zahrada, garáž
- Extrémně nízké náklady na energie
- Skvělá poloha u hranic
- Fotovoltaika, solár, centrální topení, zateplení

Tento d m není jen nemovitost – je to místo, které vás chytí za srdce. Přijte se podívat na vlastní oči.

ID inzerátu ESO:	4377056
Inzerát vydán:	22.12.2025
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	721 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Zastavěná plocha:	337 m ²