

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377101 Datum vydání: 04.01.2026

Cena za nemovitost:

4 750 000 Kč

Lokalita:

Jeseník

Naše společnost Vám nabízí ke koupi dva rodinné domy na jednom místě – charakter, přírodu a dlouhodobý potenciál.

V obci Žulová, v samotném srdci Jesenicka, nabízíme ke koupi soubor dvou rodinných domů.

Hlavní dům je plnohodnotně obyvatelný, udržovaný a dispozičně velkorysý, druhý dům je určen k rekonstrukci, což dává nemovitosti výrazný potenciál do budoucna – pro bydlení, vícegenerační řešení, podnikání nebo investici.

Žulová není turistická kulisa, ale živé horské město s historií, základními službami a přímým napojením na okolní přírodu. Je to místo, kde se dá žít trvale, ne jen rekreačně.

Hlavní rodinný dům – přehledná dispozice

Přízemí tvoří každodenní centrum domu:

- prostorný obývací pokoj s pohledovými dřevěnými trámy a dostatkem denního světla
- samostatná kuchyň
- koupelna
- toaleta
- dvě komory – dostatek úložného prostoru
- samostatná garáž, přístupná zvenku (není propojena s obytnou částí domu)

První patro:

- velký pokoj s pódiem na spaní
- dva samostatné pokoje
- koupelna s toaletou

Podkroví:

- dva útulné, světlé a klidné pokoje

Dům je udržovaný, funkční a umožňuje okamžité bydlení, případně postupné úpravy dle vlastního vkusu. Nejde o katalogovou stavbu, ale o poctivý dům s atmosférou.

Druhý dům – jasně daný potenciál

Součástí prodeje je také samostatný dvoupatrový dům určený k rekonstrukci, se zastavěnou plochou cca 86 m².

Ano, vyžaduje investici, ale nabízí možnost:

- druhého bydlení
- vícegeneračního řešení
- rekreačního pronájmu nebo podnikání

Pozemek a okolí

K domu náleží zahrada o výměře 431 m², přirozená, se soukromím a dostatkem prostoru pro odpočinek i běžné využití.

Velkou přidanou hodnotou je okolí:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Gold

Tel:

+420 739 087 351

Email:

david@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

Rychlebské stezky – světově známé MTB trailly v krátké vzdálenosti
lesy, hory, louky a skály přímo v okolí, ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku i klidné procházky

Základní občanská vybavenost přímo v obci. Jeseník v krátké dojezdové vzdálenosti

?? Nemovitost doporučuji vidět osobně – atmosféra domu i lokality se z fotografií plně přenést nedá.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4377101
Inzerát aktualizován:	04.01.2026
Inzerát vydán:	23.12.2025
ID zakázky v RK:	5799
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	830 m2
Užitná plocha:	165 m2
Zastavěná plocha:	121 m2