

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377146 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 890 000 Kč**

 Lokalita:  
**České Budějovice**

V exkluzivní nabídce představujeme zděný patrový rodinný dům v Adamově u Českých Budějovic, původně z roku 1935, se zahradou a celkovou výměrou pozemku cca 500 m<sup>2</sup>. Dům zaujme příjemnou atmosférou, praktickou dispozicí a zároveň potenciálem do budoucna – ať už pro rodinné bydlení, nebo jako rekonstrukci s možností rozšíření. Velkým plusem je, že dům je zvenku zateplený, což se pozitivně promítá do komfortu i provozních nákladů. Nemovitost je celá podsklepená – v 1. PP se nachází kotelna, dvě samostatné místnosti a WC, což nabízí skvělé zázemí pro skladování, dílnu nebo hobby prostor. Vstupní část doplňuje veranda, která domu dodává charakter a zároveň poslouží jako příjemný přechod mezi interiérem a zahradou.

V 1. NP je umístěna hlavní obytná část: kuchyň s plynovým sporákem, obývací pokoj, ložnice a také nová koupelna a samostatné WC. Ve 2. NP se nachází místnost a chodba a je zde připravená technická infrastruktura pro vestavbu – ideální možnost, jak dům v budoucnu rozšířit o další pokoje.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje kotel na dřevo, ohřev vody elektrický bojler. Příjemným bonusem jsou nové střešní tašky, které snižují potřebu okamžitých investic do střechy.

Pokud hledáte poctivý zděný dům se zahradou, dobrou dostupností do Českých Budějovic a zároveň možností dalšího rozvoje, Adamov může být přesně to pravé. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4377146            |
| Inzerát aktualizován: | 23.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 26.12.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 43793              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 296 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 155 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 397 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 101 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Šlosek**

Tel:

**+420 774 067 980**

Email:

**slosek@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatic**

Web:

**[www.nemoreality.cz](http://www.nemoreality.cz)**