

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4377381 Datum vydání: 24.04.2026

Lokalita:  
**Chomutov**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji bytový d m ke kompletní rekonstrukci.

P edm tem nabídky je ty podlažní d m se zahradou za domem – ideální jako investiční projekt nebo developerská příležitost. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci a má zpracovanou studii na vybudování 12 bytových jednotek s celkovou obytnou plochou cca 620 m<sup>2</sup>.

Celková plocha pozemku činí 419 m<sup>2</sup>, z toho cca 250 m<sup>2</sup> připadá na dvorek za domem.

D m se nachází přímo v srdci Vejprt, jen pár kroků od náměstí. Dle statického posudku z října 2025 je d m bez vážných konstrukčních závad.

Studii i posudek statika Vám na vyžádání rádi zašleme.

Nemovitost spadá do dotačního programu podpory nájemního bydlení, což zvyšuje atraktivitu projektu pro investory. Více informací o programu Vám rádi sdělíme telefonicky.

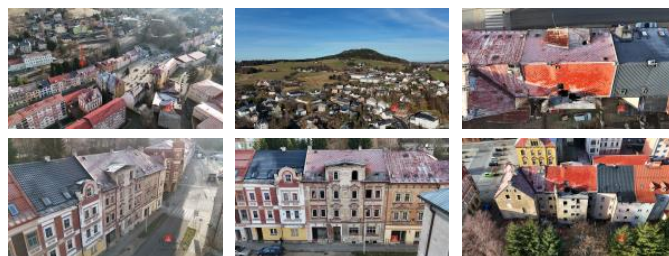
Vejprty jsou malebné město v Krušných horách v Ústeckém kraji, ležící na hranici s Německem, spojené s německým Bärensteinem pouhým potokem Polava. Město má přibližně 2 800 obyvatel a nabízí klidné horské prostředí s dobrou občanskou vybaveností a dostupností.

Vejprtsko je výborně situované pro milovníky přírody a outdoorových aktivit – v okolí najdete turistické a cyklotrasy, běžecké trasy i podmínky pro zimní sporty. V blízkosti se nachází menší lyžařské areály, jako Loučná pod Klínovcem i Alšovka, a pouhých 10 km odtud leží rozsáhlé lyžařské středisko Klínovec / Boží Dar s desítkami kilometrů sjezdovek.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Cena je včetně provize a kompletního právního servisu.

ID inzerátu ESO:	4377381
Inzerát vydán:	27.12.2025
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	419 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	620 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**ELSIMA REALITY s. r.**

Tel:

**+420 725 079 286**

Email:

**elsimareality@realityspolu.cz**



**Broker Consulting -  
ELSIMA REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Brněnská 948/1, 32300**

**Plzeň**

Web:

**www.realityspolu.cz**