

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377477 Datum vydání: 15.02.2026

Cena za nemovitost:

6 790 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Moderní bydlení s prostornými pokoji, terasou a soukromým parkovištěm V Borové u Poličky vzniká nový rodinný dům, který nabízí moderní bydlení, dostatek prostoru a klidné prostředí pro každodenní život. Novostavba o dispozici 5+kk stojí na velkém pozemku o velikosti 812 m² a poskytne budoucím majitelům pohodlí, soukromí i funkční uspořádání pro celou rodinu. Dům je ve fázi výstavby, dokončení je plánováno na jaro 2026 a současně je stále možnost doladit detaily podle vlastních představ.

Dispozice – 5+kk, 119 m²

V přízemí domu (61,4 m²) se nachází obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je přímý vstup na dřevěnou terasu orientovanou do zahrady. Dále je zde samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, praktická spíž a prostorné zádveří.

V patře (57,5 m²) se nachází hlavní ložnice, dva samostatné pokoje, samostatná šatna, koupelna s vanou a oddělená toaleta.

Technické řešení

- Dřevostavba z KVH hranolů, difuzně otevřená skladba
- Obvodové stěny: KVH 180×60 mm + minerální izolace + dřevovláknitá izolace 120 mm
- Plastová okna s izolačním trojsklem
- Střecha z betonových tašek
- Kompletní okapový systém Lindab
- Příprava na teplovodní krbovou vložku v obývacím pokoji
- Povrchové úpravy: stěny sádrovláknité desky + výmalba, koupelny s keramickým obkladem
- Podlahy: vinyl + dlažba v koupelnách a WC

Inženýrské sítě a pozemek

- vodovod
- kanalizace
- parkování na pozemku
- oplocení se samostatnou brankou a posuvnou bránou (není součástí kupní ceny)
- zpevněné plochy zámková dlažba (není součástí kupní ceny)
- dřevěná terasa ze sibiřského modřínu

Lokalita

Dům se nachází v klidné obci Borová u Poličky, odkud máte vše potřebné pohodlně dostupné pěšky. V obci je základní škola, mateřská škola, obchod s potravinami, dětská hřiště a oblíbené přírodní koupaliště. V docházkové vzdálenosti je autobusová i vlaková zastávka, takže se snadno dostanete do okolních měst i bez auta. Borová nabízí příjemné prostředí pro rodinu, dostatek služeb a zároveň blízkost přírody, díky čemuž se tu žije klidně a pohodlně.

Shrnutí

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, kvalitně postavené rodinné bydlení v příjemné a dobře vybavené obci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matouš Matýsek

Tel:

601 561 066

Email:

prodej@realitysebastian.cz

Reality Sebastian

Tel:

420603809522

Adresa:

**Na Hrádku 1940, 530 02
Pardubice**

Web:

www.realitysebastian.cz

Pokud máte jakékoliv dotazy nebo zájem o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4377477
Inzerát aktualizován:	15.02.2026
Inzerát vydán:	29.12.2025
ID zakázky v RK:	1082
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	812 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	119 m2
Podlahová plocha:	812 m2
Zastavěná plocha:	80 m2