

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377614 Datum vydání: 26.02.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Dolní Dunajovice, jedné z nejvyhledávanějších lokalit jižní Moravy. Dům je situován v klidném prostředí s přímým kontaktem s přírodou, vinicemi a cyklostezkami v bezprostřední blízkosti CHKO Pálava.

Nemovitost je vhodná nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také jako plnohodnotný dvougenerační dům díky promyšlenému dispozičnímu řešení se samostatným schodištěm do horního patra již od vstupu.

Rodinný dům má užitnou plochu 187.1 m² a je dispozičně řešen jako 5+kk. V přízemí se nachází vstupní část se šatníkem, koupelna, ložnice vhodná pro rodiče nebo hosty a prostorný obývací pokoj s kuchyní. Z obytné části je přímý vstup na venkovní terasu.

V horním patře jsou situovány tři samostatné pokoje a druhá plnohodnotná koupelna, což zajišťuje komfortní zázemí i pro větší rodinu.

Součástí domu je garáž o velikosti 28.4 m² s elektrickými garážovými vraty, která umožňuje parkování dvou osobních automobilů. Třetí parkovací místo je k dispozici přímo před garáží na vlastním pozemku. Garáž nabízí také dostatek prostoru pro uskladnění kol a sportovního vybavení.

Velkou výhodou nemovitosti je rozsáhlý sklep o výměře 66.4 m², řešený jako centrální chodba se třemi samostatnými místnostmi. Součástí sklepa je prádelna, kotelna a další technické a úložné prostory.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel v kombinaci se samostatným velkokapacitním zásobníkem teplé vody značky Quantum, což zajišťuje stabilní dodávku tepla i dostatek teplé vody pro celou domácnost. Technické zázemí je přehledně uspořádáno v samostatné místnosti s praktickým úložným prostorem.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 245.7 m², jehož součástí je zadní terasa o velikosti 28.8 m². Na náklady majitele je možné zde vybudovat travnatou zahradu včetně oplocení, čímž vznikne plnohodnotný venkovní prostor pro relaxaci či rodinné využití o velikosti 78.8 m².

Obec Dolní Dunajovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality jižní Moravy díky své poloze v blízkosti Pálavy, vinic, cyklostezek, Novomlýnských nádrží a bohaté vinařské tradici. Lokalita nabízí celoroční využití a vysoký standard bydlení.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, dvougenerační využití, rekreační účely i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rábl

Tel:

+420 603774237

Email:

martin@realityjinak.eu

Reality jinak, s.r.o.

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu

neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4377614
Inzerát aktualizován:	26.02.2026
Inzerát vydán:	30.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	245 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	187 m2
Podlahová plocha:	253 m2
Plocha sklepa:	66 m2
Plocha zahrady:	78 m2
Zastavěná plocha:	126 m2