K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4377654** Datum vydání: **21.08.2026**

Cena za nemovitost:

19 000 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji výjimečný rekreační objekt dokončený v roce 2023 a uvedený do provozu v roce 2024. Moderní nemovitost o celkové výměře 213,5 m2 se nachází v malebném prostředí s krásným výhledem na rybník Dolce II a nabízí mimořádný komfort, soukromí i široké možnosti využití.
Objekt je ideální jako luxusní rekreační sídlo, vícegenerační bydlení nebo investiční nemovitost s možností krátkodobého pronájmu. Díky třem samostatným, plně vybaveným apartmánům disponuje kapacitou až 18 lůžek.

Hlavní přednosti nemovitosti
- moderní stavba dokončená v roce 2023
- provoz zahájen v roce 2024
- celková výměra objektu 213,5 m2
- 3 samostatné apartmány
- kapacita až 18 lůžek
- celkem 5 koupelen se sprchovými kouty a toaletami
- vyhřívaný bazén s protiproudem a vířivkou
- finská sauna na dřevo s ochlazovacím sudem
- krytá venkovní kuchyně a profesionální plynový gril
- prostorné terasy, balkon a venkovní posezení
- dětské pískoviště
- energeticky úsporné vytápění tepelným čerpadlem
- atraktivní lokalita s celoročním turistickým využitím

Dispozice apartmánů
Apartmán I – přízemí
Apartmán v přízemí nabízí přímý vstup na terasu s venkovním posezením. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, dvě ložnice s dvoulůžky a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.
V obývacím pokoji se nachází rozkládací gauč využitelný jako plnohodnotné dvoulůžko. Celková kapacita apartmánu je 6 lůžek.

Apartmán II
Druhý apartmán disponuje přímým výstupem na velkou terasu. Nabízí obývací pokoj se dvěma rozkládacími gauči, kuchyňský kout s jídelnou a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Celková kapacita apartmánu je 4 lůžka.

Apartmán III – mezonet
Prostorný mezonetový apartmán nabízí balkon s výhledem do okolní přírody. Součástí dispozice jsou dvě ložnice, salonek s rozkládacím gaučem, další gauč v obývacím pokoji, kuchyňský kout s jídelnou a dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Celková kapacita apartmánu je 8 lůžek.

Lokalita:
Objekt se nachází v atraktivní rekreační oblasti s výhledem na rybník Dolce II. Lokalita nabízí bohaté možnosti celoročního vyžití – od koupání, cyklistiky a turistiky až po zimní sporty.
V blízkém okolí se nachází půjčovna elektrokol, kajaků, šlapadel a paddleboardů. Milovníci výletů ocení dostupnost oblíbených















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

turistických cílů, jako jsou přehrada Les Království, zámek Kuks, ZOO Dvůr Králové, skalní město Adršpach, Černá hora, Rýchory nebo Sněžka.

_____

Investiční potenciál:
Díky své dispozici, modernímu vybavení a atraktivní lokalitě představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro kombinaci vlastního užívání a podnikání. Tři samostatné apartmány umožňují efektivní pronájem jednotlivých jednotek a využití sezónního turistického potenciálu lokality.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4377654
Inzerát vydán:	31.12.2025
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	350 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	213 m2