

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4377654 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 000 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Nabízíme k prodeji výjimečný rekreační objekt dokončený v roce 2023 a uvedený do provozu v roce 2024. Moderní nemovitost o celkové výměře 213,5 m<sup>2</sup> se nachází v malebném prostředí s krásným výhledem na rybník Dolce II a nabízí mimořádný komfort, soukromí i široké možnosti využití.

Objekt je ideální jako luxusní rekreační sídlo, vícegenerační bydlení nebo investiční nemovitost s možností krátkodobého pronájmu. Díky třem samostatným, plně vybaveným apartmánům disponuje kapacitou až 18 lůžek.

Hlavní přednosti nemovitosti

- moderní stavba dokončená v roce 2023
- provoz zahájen v roce 2024
- celková výměra objektu 213,5 m<sup>2</sup>
- 3 samostatné apartmány
- kapacita až 18 lůžek
- celkem 5 koupelen se sprchovými kouty a toaletami
- vyřezávaný bazén s protiproudem a vířivkou
- finská sauna na dřevě s ochlazovacím sudem
- krytá venkovní kuchyně a profesionální plynový gril
- prostorné terasy, balkon a venkovní posezení
- dřevěná pískoviště
- energeticky úsporné vytápění tepelným čerpadlem
- atraktivní lokalita s celoročním turistickým využitím

Dispozice apartmánů

Apartmán I – přízemí

Apartmán v přízemí nabízí přímý vstup na terasu s venkovním posezením. Dispozicí tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, dvě ložnice s dvojlůžky a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V obývacím pokoji se nachází rozkládací gauč využitelný jako plnohodnotné dvojlůžko. Celková kapacita apartmánu je 6 lůžek.

Apartmán II

Druhý apartmán disponuje přímým výstupem na velkou terasu. Nabízí obývací pokoj se dvěma rozkládacími gauči, kuchyňský kout s jídelnou a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Celková kapacita apartmánu je 4 lůžka.

Apartmán III – mezonet

Prostorný mezonetový apartmán nabízí balkon s výhledem do okolní přírody. Součástí dispozice jsou dvě ložnice, salonek s rozkládacím gaučem, další gauč v obývacím pokoji, kuchyňský kout s jídelnou a dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Celková kapacita apartmánu je 8 lůžek.

Lokalita:

Objekt se nachází v atraktivní rekreační oblasti s výhledem na rybník Dolce II. Lokalita nabízí bohaté možnosti celoročního využití – od koupání, cyklistiky a turistiky až po zimní sporty.

V blízkém okolí se nachází půjčovna elektrokol, kajaků, šlapadel a paddleboardů. Milovníci výletů ocení dostupnost oblíbených



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



turistických cíl , jako jsou p ehraha Les Království, zámek Kuks, ZOO Dv r Králové, skalní m sto Adršpach, ěrná hora, Rýchory nebo Sn žka.

---

Investi ní potenciál:

Díky své dispozici, modernímu vybavení a atraktivní lokalit p edstavuje tato nemovitost zajímavou p íležitost pro kombinaci vlastního užívání a podnikání. T i samostatné apartmány umož ů ují efektivní pronájem jednotlivých jednotek a využití sezónního turistického potenciálu lokality.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4377654
Inzerát vydán:	31.12.2025
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	350 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	213 m <sup>2</sup>