

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377661 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme II. etapu rezidenčního projektu rodinných domů na ulici Kramolišova ve Slezské Ostravě. Projekt zahrnuje celkem 7 domů dva trojdomy a jeden samostatně stojící dům, všechny o dispozici 5+kk s podlahovou plochou cca 118 m a vlastní zahradou od 237 m2.

Domy jsou navrženy jako patrové s plochou střechou a nabízejí moderní a praktické dispoziční řešení. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dostatkem místa pro jídelní stůl, s přímým vstupem na zahradu. V patře jsou umístěny ložnice a koupelna, které zajišťují klid a soukromí domácím. Součástí domu je také pracovna nebo pokoj pro hosty a technická místnost.

Domy jsou situovány v mírném svahu, díky čemuž se ze zahrad nabízí pěkný výhled do zeleně a na Haldu Emu. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení v blízkosti se nachází dětské hřiště, Ostravská ZOO i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Před domy je navrženo parkovací stání na zpevněné ploše, zahrady budou oplocené. Klienti mají možnost realizace terasy, venkovních žaluzií, bazénu a dalších úprav dle vlastních představ. V případě zájmu lze domy přizpůsobit i nadstandardními prvky.

Uváděná prodejní cena je včetně DPH.

Detailní informace o projektu, standardech a možnostech úprav vám rádi poskytneme.

ID inzerátu ESO:	4377661
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	31.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	270 m2
Užitná plocha:	118 m2
Podlahová plocha:	138 m2
Plocha zahrady:	189 m2
Zastavěná plocha:	81 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Svoboda**

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900**Ostrava - Mariánské hory a Hulváky**

Web:

www.dalphen-reality.cz