

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377673 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme ke koupi rodinný dům, se zast. plochou 195 m², umístěný na samotě a obklopený bukovým lesem. Dům je dispozičně řešen jako 7+1, 3x wc, 3x koupelna + úložné a technické zázemí. Je částečně podsklepen a menší půda je vhodná jako úložný prostor. Pozemek o celkové výměře 5.928 m² je svažitý a převážně zalesněný.

V přízemí se nachází vstupní chodba se vstupem do sklepních prostor, centrální chodba se schodištěm do patra, obývací pokoj s krbem, kuchyň, obytná roubená místnost, 2x samostatné wc, 2x samostatná koupelna, sklad, technická místnost (kotelna) a skladovací prostory na dřevo a uhlí.

V patře se nachází chodba, 5 pokojů, koupelna, wc a několik skladových a úložných prostor.

Před domem je k dispozici dlážděná terasa a možnost parkování.

Vytápění je zajištěno centrálně kotlem na TP či elektrokotlem a dále krbem s teplovzdušnými rozvody do patra. Voda je z místního zdroje a odpady svedeny do jímky. Ohřev vody bojlerem.

Přístup k domu je po zpevněné komunikaci. Cca 270 m od domu se nachází vlakové nádraží Dolní Polubný s raritní ozubnicovou tratí. V Desné je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Jizerské hory jsou velmi oblíbené pro cyklistiku, pěší turistiku, běžecké i sjezdové lyžování a svou sklářskou historií. Dominují množstvím rozhledem, přehrad, skalních vyhlídek, přírodních rezervací a dalších turistických cílů.

K dispozici ihned. V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.

ID inzerátu ESO:	4377673
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	01.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	5928 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	270 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	5733 m ²
Zastavěná plocha:	195 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Učňová

Tel:

+420 602699248

Email:

simona.ucnova@realityucnova.cz



Reality Učňová

Tel:

+420602699248

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,
46811 Janov nad Nisou**

Web: