

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377683 Datum vydání: 02.01.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Naše společnost exkluzivně nabízí k prodeji rodinný dům 5+2 ve vyhledávané lokalitě ul. Rodinná, v Ostravě - Zábřehu.

Dům má zastavěnou plochu 102 m², pozemek o celkové výměře 758 m² a garáž s technickou místností o celkové výměře 51 m². Dům je podsklepen pod celou svou plochou.

Dispozice domu je rozdělena na:

- 1. NP: kuchyň, obývací pokoj, pokoj s výstupem na lodžii, předsiň, chodba, koupelna s vanou, toaleta odděleně
- 2. NP: 4 pokoje (v jednom pokoji příprava na kuchyň), z toho jeden s výstupem na prostornou lodžii, chodba, koupelna s vanou, wc umístěno samostatně.

Dům byl postaven ve 20. letech minulého století a přístavba s rozšířením byla zhotovena v roce 1980. Stavba je funkční a obyvatelná, nicméně je spíše určena k modernizaci, a proto je ideální volbou pro ty, kteří hledají možnost přetvořit si bydlení dle vlastních představ.

Na rekonstrukci domu lze využít dotaci až 1,5 milionu korun z dotačního programu Oprav dům po babičce, s jejímž vyřízením vám rádi pomůžeme.

V přízemí je vybudována rampa, která sloužila pro bezbariérový přístup invalidního vozíku - lze odstranit, případně si zde můžete vybudovat samostatný vchod a nemovitost takto rozdělit na dvě jednotky.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Okna jsou plastová. Vytápění je řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle BRÖTJE, který byl pořízen v roce 2024. Bylo provedeno částečné zateplení pomocí desek skelné vaty. Dům je vybaven alarmem s pohybovými čidly.

Zahrada je rovná, oplocená a osázena okrasnými dřevinami i ovocnými stromky a keři a poskytne vám dostatek prostoru a klidu pro relaxaci i uprostřed města.

Díky klidné lokalitě a dobré dostupnosti je nemovitost ideální jak pro trvalé bydlení, tak například i pro spojení bydlení a podnikání - díky své velkorysé výměře vám k tomuto propojení nabízí skvělou příležitost.

Pro zvýšení transparentnosti této nabídky nechal majitel vyhotovit nezávislou technickou inspekci domu, která bude zájemcům k dispozici při prohlídce k nahlédnutí, aby se mohli seznámit s technickým stavem budovy.

Dům je již vyklizen a připraven k předání.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace se ozvěte Erice z Kaktusu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Erika Sofie

Klobušáková

Tel:

+420 774 922 622

Email:

erika@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4377683
Inzerát vydán:	02.01.2026
ID zakázky v RK:	5806
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	758 m2
Užitná plocha:	158 m2
Plocha sklepa:	100 m2
Zastavěná plocha:	102 m2