

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377704 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

**23 900 000 Kč**

Lokalita:

## Mělník

Prodej moderního rodinného domu, Hoření Vinice – Kly u Mělníka

Nabízíme ke koupi nadstandardní rodinný dům v klidné a vyhledávané části obce Kly (okres Mělník). Lokalita spojuje klid venkovského bydlení s dobrou dostupností – Mělník 5 minut, Praha 25 minut.

Okolí nabízí krásnou přírodu a ideální prostředí pro rodinný život.

Dům nabízí zcela výjimečný výhled na okolí. Otevřený výhled na Neratovice, Prahu, Kralupy, Říp s Českým středohořím až po mělnický zámek a vinici.

Popis nemovitosti:

Dispozice: 5+2

Užitná plocha: 288 m<sup>2</sup>

Rok výstavby: 2014

Dům je navržen s důrazem na nízké provozní náklady a komfortní bydlení. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu, dále tři ložnice, dvě koupelny, technická místnost a úložné prostory. Ve ZNP je další kuchyně a prostorný pokoj.

Technologie a vybavení:

Tepelné čerpadlo země–voda s podlahovým vytápěním

Fotovoltaická elektrárna 9,9 kWp (22 panelů, plocha 47,7 m<sup>2</sup>)

Izolační trojskla, kvalitní cihlové zdivo a zateplení EPS 100mm

LED osvětlení v celém domě

Předokenní rolety

Klimatizace

Centrální úprava vody

Alarm a kamerový dohled

Energeticky mimořádně úsporná budova – PENB třída A

Energetické parametry:

Měrná potřeba tepla na vytápění: 71 kWh/m<sup>2</sup>.rok

Celková dodaná energie: 117 kWh/m<sup>2</sup>.rok

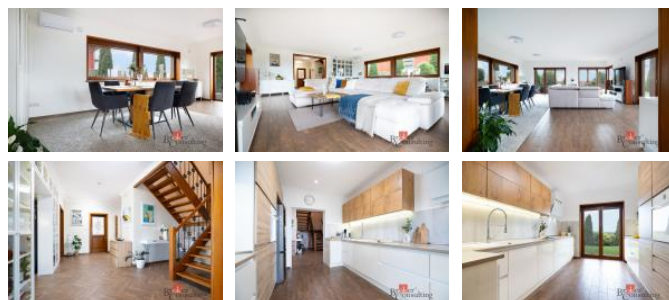
Primární energie: 17 kWh/m<sup>2</sup>.rok

Díky kombinaci tepelného čerpadla a fotovoltaiky má dům mimořádně nízké provozní náklady.

Tento dům nabízí:

- nadstandardní prostory pro rodinu (i vícegenerační)
- moderní a ekologické technologie
- nízké náklady na bydlení
- atraktivní a klidnou lokalitu s dobrou dostupností do Prahy
- garáž pro 3 automobily

Budeme se na vás těšit při prohlídce a rádi vám pomůžeme zajistit i vhodné financování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO: 4377704

Inzerát vydán: 02.01.2026

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Inzerát aktualizován: | 29.07.2026  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 867 m2      |
| Balkón:               | ANO         |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 288 m2      |