

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377709 Datum vydání: 10.02.2026

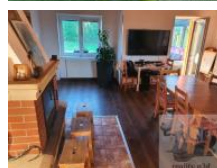
Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

 Lokalita:
Liberec

Prodej rodinného domu v Heřmanicích u Frýdlantu. V překrásné a klidné lokalitě nabízíme uživatelsky velmi komfortní a špičkově vybavený rodinný dům, který splňuje nové, moderní trendy rodinného i rekreačního bydlení. PENB C. Plocha pozemku je 3 502 m², zastavěná 102 m². Možnost dokoupení dalších přilehlých pozemků až do celkové plochy 10 187 m². Dům o dispozici 5+1, celý podsklepený, půda. Do sklepa je kromě schodů instalován i výtah pro lepší obslužnost. Zde je technické zázemí pro vytápění domu, sklad a vinný sklípek. V přízemí je kuchyň propojená s obývacím pokojem, dětský pokoj, pracovna, WC, podlahové topení. Z obývacího pokoje vstup do zimní zahrady s automatickým otevíráním dveří pro vstup teplého vzduchu do obytné části. V patře tři ložnice, koupelna, radiátory. Půda slouží jako zázemí pro bezpečnostní systém v domě a na zahradě. Dům energeticky od dubna do října zabezpečí fotovoltaická elektrárna 10KWh, baterie 28KWh. Ta je instalována na samostatném pozemku o velikosti cca 300m. Vytápění má více možností, tepelné čerpadlo vzduch/voda, krbová kamna s výměníkem a kotel na tuhá paliva. Pitná voda kopaná studna a vrt 30m. Odpady řeší čistička odpadních vod a vsak. Na oplocené zahradě je vířivka a bazén s vyhříváním, protiproudem, automatickým zavíráním izolačního poklopu, který pomáhá udržet teplotu a zamezuje pádu do bazénu. Vše bezúdržbové a automatické. Před plotem na vlastním pozemku je parkoviště pro 4 auta, včetně vjezdu do zahrady. Internet zde funguje, ale nyní byl nově zbudován optický kabel včetně přípojek do domu, nyní se čeká na připojení. Stavební dokumentaci a podrobné informace k technickému stavu domu rádi poskytneme při osobní schůzce.

ID inzerátu ESO:	4377709
Inzerát vydán:	02.01.2026
Inzerát aktualizován:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3502 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	170 m ²
Podlahová plocha:	170 m ²
Plocha zahrady:	3367 m ²
Zastavěná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Petříková

Tel:

+420 603158961

Email:

reality@p3d.cz
Reality p3d s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Škroupovo náměstí 157,
470 01 Česká Lípa**

Web:

www.p3d.cz