

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377738 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

4 092 995 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k prodeji řadový patrový rodinný dům o dispozici 4+1 nacházející se v klidné ulici Kyjova – Boršova, jen pár minu autem od centra města.

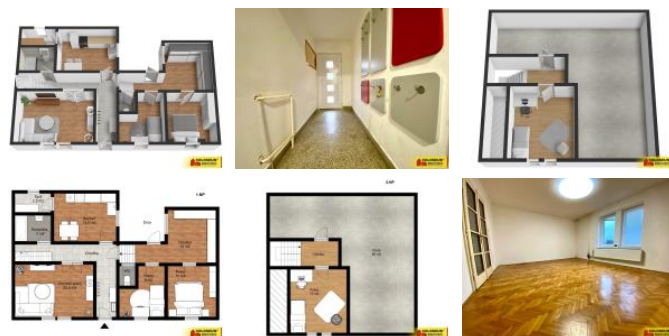
Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli dává ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dispozičně je dům řešen velmi prakticky – v přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj a dva další pokoje, v patře pak samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice, pracovna či dětský pokoj. K dispozici je jedna koupelna a samostatné WC.

Nemovitost je částečně podsklepena, což poskytuje další úložný prostor. Okna jsou kombinací dřevěných a plastových, vytápění je řešeno ústředním plynovým topením. Před domem je několik parkovacích míst, což je v této lokalitě velkou výhodou. Domek má dvorek s pergolou na posezení, grilování a relaxace. Celková plocha pozemku činí 288m². Dá se využít nemovitost a i pro komerční účely, třeba na pronájem bez nutnosti velké investice.

Velkým benefitem je výborná poloha – klidná ulice v docházkové vzdálenosti od centra města, s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s potenciálem, v žádané lokalitě Kyjova, a chtějí si vytvořit domov podle vlastních představ. Dá se využít nemovitost a i pro komerční účely, třeba na pronájem bez nutnosti velké investice. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4377738
Inzerát vydán:	02.01.2026
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	288 m ²
Užitná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Vitaliy Nebytov

Tel:

+420 773 756 738

Email:

v.nebytov@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
 - Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz