

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 899 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4377739 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:

### Pelh imov

Hledáte d m v klidné lokalit , kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a zároveň základní služby na dosah? Tento rodinný d m v obci Rynárec, nedaleko Pelh imova, nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a pohodlného každodenního života.

D m je situován na pozemku o celkové vým e 723 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek místa pro zahradu, posezení i relaxaci.

Zastav ná plocha domu v etn p ilehlých staveb iní 175 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je garáž a hospodá ská budova, které dávají domu další možnosti využití – a už pro skladování, dílnu nebo budoucí úpravy podle vlastních p edstav. D m je áste n podsklepený.

Nemovitost je ve stavu umož ujícím okamžité bydlení. Vytáp ní je

ešeno plynovým kotlem s provedenou revizí. D m je napojen na obecní vodovod, elekt inu a obecní kanalizaci. Obytnou ást tvo í

obývací pokoj se samostatnou kuchyní, kde byly položeny nové plující podlahy, díky nimž prostor p sobí sv že a p íjemn .

Kuchy ská linka z stává sou ástí prodeje (bez lednice). Pro maximální pohodlí celé rodiny, jsou v dom koupelny v každém pat e - jedna se sprchovým koutem pro rychlé osv žení a druhá s vanou pro chvíle relaxace. Horní patro nabízí dva pokoje, p ipravené k okamžitému využití.

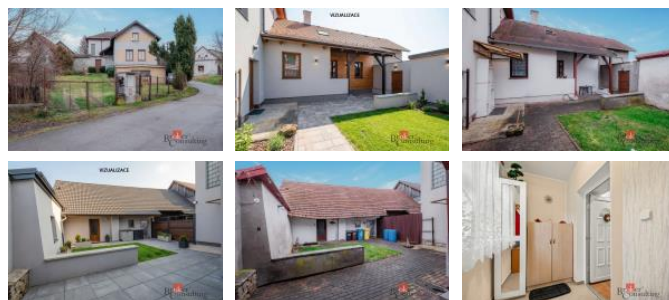
Obec Rynárec nabízí mate skou i základní školu, obchod, poštu, obecní ú ad, restauraci, sportovišt a také autobusové i vlakové spojení. Díky blízkosti Pelh imova máte veškerou širší ob anskou vybavenost, zdravotní pé i i pracovní p íležitosti v krátké dojezdové vzdálenosti (cca 6 min.)

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kte í hledají klidné bydlení s prostorem kolem domu a potenciálem do budoucna, a cht jí si vytvo it domov podle vlastních p edstav.

Neváhejte – podobné domy v této lokalit se objevují jen z ídka.

Zavolejte si o prohlídku co nejd íve a p ij te se osobn p esv d it, zda práv tady neza íná vaše nové bydlení. Rádi vám d m p edstavíme a odpovíme na veškeré dotazy.

ID inzerátu ESO:	4377739
Inzerát vydán:	02.01.2026
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	723 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	116 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	548 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	175 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**