K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4377740** Datum vydání: **03.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Lokalita:
Domažlice

K prodeji nabízíme rodinný dům s hospodářskými stavbami v Horšově, který je součástí města Horšovský Týn. Horšov se nachází přibližně 12 minut jízdy od Domažlic a 35 minut od Plzně.

Rodinný dům je zděné konstrukce, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, ložnici, dva dětské pokoje, koupelnu s toaletou, dvě komory, místnost připravenou pro vybudování druhé koupelny a vstupní zádveří se schodištěm do podkroví i sklepa. Podkroví tvoří volný půdní prostor, který představuje zajímavý potenciál pro rozšíření obytné plochy.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, při které byla zateplena část objektu, vyměněna okna za plastová, obnovena většina vnitřních rozvodů a instalací, provedeny nové omítky, osazeny interiérové dveře a položeny nové podlahové krytiny ve většině místností. V rámci úprav byly převážně sníženy stropy a doplněna tepelná izolace nad podhledem. Kompletně nová je také otopná soustava. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s rozvody do radiátorů. Vodu ohřívá elektrický bojler. Pro levnější elektřinu je sjednána dvoutarifová sazba, to přináší úsporu nákladů na ohřev vody i pro veškerý další odběr domácnosti.

Naproti rodinnému domu se nachází stavba bývalého chléva s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Objekt je v dobrém stavu, průběžně udržovaný a aktuálně slouží jako sklad a zázemí pro zvířata. V zadní části pozemku stojí stodola, jejíž součástí je vestavěná garáž a několik menších skladových prostor. Předmětem prodeje jsou však pouze dvě třetiny této stavby, jelikož část přesahující na sousední pozemek je ve vlastnictví souseda. Stodola je vnitřně rozdělena příčkou a zároveň slouží jako průchod na zbývající část zahrady. Součástí prodeje je dále také garáž, umístěná uprostřed zahrady na hranici pozemku.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, a to elektřinu, vodovod a kanalizaci. K dispozici jsou také dvě studny (jedna kopaná a druhá vrtaná o hloubce cca 15 m). Voda do domu je přiváděna z obecního vodovodu, avšak rozvody ze studny jsou dotaženy až k domu, a je tedy možné případně zprovoznit i zásobování vody ze studni. Na pozemku se nachází otevřená zděná retenční nádrž sloužící ke shromažďování dešťové vody pro zalévání zahrady. Na zahradě se nachází množstvím okrasných stromů, keřů a květin, ale také prostor pro pěstování ovoce a zeleniny.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po obecní komunikaci. V místě je autobusová zastávka. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Horšovském Týně, kde se nachází mateřská i základní škola, základní umělecká škola, poliklinika, supermarkety a další služby.

Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 5.390.000 Kč. Případnou















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková
Tel:
+420736402442
Email:
hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.
Tel:
777678313
Adresa:
náměstí Republiky 133/19, 30100 Plzeň
Web:
www.idea-reality.cz

hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděná třída G.

Důležité upozornění. Údaje o užitné ploše jsou př

ID inzerátu ESO:	4377740
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
Inzerát vydán:	02.01.2026
ID zakázky v RK:	1149
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1475 m2
Užitná plocha:	120 m2
Zastavěná plocha:	150 m2