

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4377967 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

2 568 000 K

Lokalita:

,

adový d m 114 m2, terasa, parkovací stání, solární panely.

Velice rádi bychom Vám nabídli k prodeji adový d m v malebném Sicilském m st Sommatino. Při vstupu vcházíme do obývacího pokoje s kuchy ským koutem a s koupelnou, v prvním pat e najdeme ložnici s koupelnou a v posledním 3 pat e je další ložnice. Celý d m korunuje prostorná terasa. D m má obytnou plocha 90 m2 a terasa je 24 m2.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letišt a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakowa, Vídn i Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou p l hodinu.

D m je výhodnou investicí pro pronajímání turist m a nebo je také ur en k celoro nímu i dovolenkovému bydlení. V Sommatinu se nachází Acquapark Conte, který je nejv tším Acquaparkem na Sicílii. Z m ste ka Sommatino se snadno a rychle napojíte na vybudovanou dálnici a m žete tak navšt vovat další krásná místa. V Sommatinu dále najdete zdravotní st edisko, poštu, t i supermarkety, menší ochody jako je zelenina, drogerie, peka ství a desítky bar . Každý týden se v Sommatinu koná místní trh, kde najdete spoustu v cí od oble ení p es domácí pot eby až po ovoce, zeleninu a erstvé ryby od místních farmá . V Sommatinu je také známý pivovar SEMEDORATO, kde se vyrábí velmi oblíbené pivo.

S nákupem nemovitosti v Itálii pom žeme jak jazykov , tak i právn vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob hne hladce a správn , jelikož jsme italsko/ eský tým odborník a známe velice dob e místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pom žeme Vám s prvními kr ky v novém prost edí. Zajistíme p epis elekt iny, vody, plynu, p íhlásíme Vás na místní ú ady, k daním i k odpad m.

B hem celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vy ešit. U nás se m žete t šit na osobní p ístup a ochotu vy ešit cokoliv co bude pot eba, nejen p i nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klient , kte í Vám rádi p edají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní pé e.

Cena je v etn notá ských poplatk , daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte maklé e nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	04.01.2026
ID zakázky v RK:	1636
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	20 m2
Užitná plocha:	114 m2