

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377993 Datum vydání: 16.01.2026

Cena za nemovitost:

7 300 000 Kč

 Lokalita:
Nymburk

Dobrý den.

Nabízím Vám k prodeji udržovaný, zděný rodinný dům z roku 1990 v obci Sokoleč č.p. 299.

Milovníci přírody určitě ocení umístění domu, protože se nachází ve slepé ulici v těsné blízkosti lesa.

- dispozice 5+2
- užitná plocha 184 m²
- zastavěná plocha 121 m²
- celková plocha pozemku 548 m²

Dům je ve výborném stavu, konstrukce je zděná, okna jsou dřevěná.

Vytápění je moderně řešeno tepelným čerpadlem značky Panasonic, které je každý rok servisované.

Na pozemku se dále nachází garáž a krytá pergola.

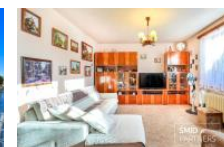
Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a na pozemku je i kopaná studna.

Zásuvkový rozvod je v mědi a světelný v hliníku.

Obec Sokoleč nabízí výbornou dopravní dostupnost, nachází se pouhých 6 km od lázeňského města Poděbrady.

V samotné obci je k dispozici mateřská i základní škola, což z domu činí ideální místo pro rodinné bydlení v přírodě, s veškerým komfortem na dosah.

Nemovitost je bez právních vad a je ji možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám rádi vyřídíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Šmíd

Tel:

+420 774371111

Email:

psmid@smidpartners.cz
ŠMÍD & PARTNERS
S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4377993
Inzerát vydán:	04.01.2026
Inzerát aktualizován:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	548 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	184 m ²
Podlahová plocha:	184 m ²
Plocha zahrady:	410 m ²
Zastavěná plocha:	121 m ²