

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4378071 Datum vydání: 24.01.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Představujete si bydlení v naprostém klidu, v blízkosti lesa a na polosamotě? Rádi byste do budoucna měli k dispozici také stavební pozemek – třeba pro své děti? Pak pro vás může být tato nemovitost v Bartošovicích ideální volbou.

Rodinný dům s přilehlými kůlnami a garáží má celkovou užitnou plochu 318 m². Aktuálně je obytné přízemí, kde se nachází ložnice, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, koupelna, samostatné WC a praktická spižárna. V prvním patře je půdní prostor, který nyní slouží jako sklad, avšak nabízí velký potenciál pro vybudování dalších prostorných ložnic či obytných místností.

K domu náleží tři kůlny a jedna garáž, které jsou vzájemně průchozí. Díky zachovaným vysokým stropům zde vzniká možnost rozšíření obytné části – jak v přízemí, tak i v patře. Prostory lze využít také ke komerčním účelům. Dům není podsklepený, sklep se nachází samostatně naproti vchodu a je přirozeně skrytý v okolní zeleni.

Součástí nemovitosti je zahrada o výměře 2 359 m² se vzrostlými stromy, které poskytují dostatek stínu i soukromí. Za domem navazuje les, takže jedinými „sousedy“ jsou zde především lesní zvířata.

Před domem se nachází další pozemek o výměře 2 165 m², který je dle územního plánu obce veden jako stavební. Příjezdová cesta vede až na jeho konec, v cestě je kanalizace, plyn je na hranici pozemku. Část pozemku zasahuje do ochranného pásma lesa, nicméně i tak je možné ve spodní části postavit jeden rodinný dům. Maximální zastavěnost činí 40 % plochy pozemku.

Nemovitost je možné koupit jako celek, případně odděleně – dům a stavební pozemek zvlášť. V takovém případě budou pozemky rozděleny a vytyčeny geometrickým plánem.

Pokud byste se o této nemovitosti chtěli dozvědět více, neváhejte se ozvat. Ráda vás osobně provedu na prohlídce a pomohu vám i s kompletním procesem financování – včetně hypotéky, rekonstrukce či případné výstavby.

Budu se na vás těšit!

ID inzerátu ESO:	4378071
Inzerát vydán:	05.01.2026
Inzerát aktualizován:	24.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	5342 m ²
Užitná plocha:	257 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>