

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4378111 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:

Tábor

K prodeji nabízíme patrový rodinný dům s dispozicí 6+1 na parcele o výměře 687 m² nacházející se v klidné části města Chýnov na Táborsku. Stavba byla dokončena a zkolaudována v únoru 2000. Zastavěná plocha domu je 154 m² + terasa o výměře 37 m². Obytná plocha domu o velikosti 251 m² a dispozice domu 6+1 nabízí veškeré pohodlí i pro větší rodinu.

Rodinný dům je postavený ve tvaru "L" s lomenou valbovou střechou. Sestává se z půzemí a obytného podkroví.

V půzemí se nachází zádvež, hala, obývací pokoj, kuchyně, dva pokoje, koupelna a WC. Z haly je schodiště na půstupné podkroví.

V obytném podkroví se nachází chodba se vstupy do dalších tří pokojů a koupelny s WC. Koupelna je zatím nedokončena, velkou výhodou je, že si ji každý může zaříditi dle vlastních představ. Výměry jednotlivých místností a jejich dispozice jsou uvedeny ve fotogalerii.

V suterénu se nachází prostorná garáž (48 m²).

Z obývacího pokoje i kuchyně se dá přímo vstoupit na prostornou, zastřešenou terasu (37 m²), která je přirozeným pokračováním domu. Terasa plynule navazuje na slunnou část zahrady s bazénem, kde se hezky propojuje dle uvnitř i venku.

Součástí domu je udržovaná, plně oplocená zahrada, která nabízí ideální kombinaci soukromí, klidu a prostoru pro rodinný život. Dominantou je zapuštěný bazén s dřevěnou terasou, ideální pro letní dny i dlejší radovánky.

Stavba je napojena na městský vodovodní i kanalizační sít. Vytápění a ohřev vody je řešeno pomocí kondenzačního plynového kotle Buderus, dům je vytápěn podlahovým topením.

Dům je vybavený moderní kuchyňskou linkou s praktickým ostrůvkem a vestavenými značkovými spotřebiči (lednička s mrazákem, myčka, elektrická varná deska, digestoř, elektrická trouba). Ve všech obytných místnostech je nainstalována plovoucí podlaha, v koupelně, WC, technické místnosti a v kuchyni je položena dlažba.

Chýnov je malebné město nedaleko Tábora, které si zachovalo původní atmosféru menšího sídla, ale nabízí vše, co rodina potřebuje pro pohodlný život. Najdete tu mateřskou i základní školu, lékáreň, obchody, poštu i několik sportovních a rekreačních areálů. Místní děti se mohou těšit na moderní hřiště, fotbalové hřiště i nový skatepark.

Město je obklopené krásnou přírodou – ideální pro výlety pěšky i na kole. Vyhlášená Chýnovská jeskyně, lesy a rybníky v okolí lákají k víkendovým procházkám. Díky dobré dopravní dostupnosti jste za pár minut v Táboře, odkud je to po D3 pohodlně do Prahy nebo Českých Budějovic.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bárt

Tel:

+420732809614

Email:

kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

Chýnov je místo, kde se dá opravdu žít – bezpečně, klidně, ale přitom živé místo s aktivní komunitou a spoustou akcí pro děti i dospělé.

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci ešívají u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na osobní setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4378111
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	428526
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	687 m ²
Užitná plocha:	251 m ²
Plocha zahrady:	533 m ²
Zastavěná plocha:	154 m ²