

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4378130 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rodinný dům, situovaný v ulici Kladská, Slezské Předměstí, Hradec Králové. Tento dům je určený ke kompletní rekonstrukci, což představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří si chtějí svůj domov přizpůsobit podle vlastních představ.

Dům je přízemní s užitnou plochou 61 m², výměra pozemku 376 m². Půda o velikosti 55 m² nabízí možnost další obytné vestavby, což zvyšuje potenciál rozšíření obytného prostoru, sklep 9 m².

Dispozice:

zádveří, chodba, schodiště na půdu a do sklepa, 2x pokoj, kuchyň, koupelna, 2x komora, půda, sklep.

Inženýrské sítě jsou k dispozici v blízkosti nemovitosti. Kanalizace je k napojení přímo před domem, plyn je přiveden v HUP u domu. Voda je dostupná z vodovodu, který se nachází přibližně 40 m od nemovitosti. Elektřina napojena do domu 230/400V. Parkování je možné jak na pozemku, tak před domem.

Lokalita nabízí pohodlný přístup k dopravním spojení, včetně silnice a MHD, což je zvláště výhodné pro dojíždění do centra města nebo okolí. Vzhledem k jeho předpokládanému stavu a možnosti širokého využití představuje tato nemovitost skvělou investici pro ty, kteří hledají potenciál a flexibilitu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Náš hypoteční makléř vám zdarma připraví nabídku financování podle vašich představ.

ID inzerátu ESO:	4378130
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	2982
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	376 m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Zastavěná plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Janiš**

Tel:

+420774 289 077

Email:

fortunae@seznam.cz**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003**Hradec Králové**

Web:

www.fortunae.cz