

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4378269 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč**Lokalita:**
Přerov

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji patrový cihlový rodinný dům se zahradou v atraktivní lokalitě Týna nad Bečvou na pozemku o výměře 978 m². Dům se nachází v ulici Smetanova pod hradem Helfštýnem v docházkové vzdálenosti do centra obce. Dům je situován na konci řadové residenční zástavby v klidové zóně, bez dopravního zatížení, v oblíbené části obce. Objekt byl postaven z pálených cihel po roce 1931 a je určen k rekonstrukci. Přízemí nabízí 3 pokoje, kuchyni, kompletní sociální zázemí, předsíň, výstup na zahradu, vstup do patra a do sklepa, který byl zbudován pod částí domu. V patře se nachází pokoj a komora. V další části domu je prostorná půda. Rodinný dům nabízí značný potenciál k rozšíření obytných prostor v druhém NP. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovými topidly WAF. Nový majitel určitě ocení vyštěrkovanou studnu. Přístup do dvorního traktu a na zahradu je zajištěn průjezdem, který také umožňuje parkování osobních vozidel. Na dům navazují kapacitní zděné skladové objekty. K rodinnému domu přísluší prostorná zahrada o výměře 978 m². Objekt je možno rekonstruovat s využitím státních dotačního programu. V obci Týn nad Bečvou se nachází základní občanská vybavenost (základní a mateřská škola, pošta, obchod, restaurace, obecní úřad). Lokalita Týna nad Bečvou nabízí nepřehledné možnosti k volnočasovým aktivitám, cyklistické i turistické trasy procházejí obcí nebo v jejím okolí. Týn nad Bečvou má dobrou dopravní dostupnost do Lipníka nad Bečvou, Hranic, Přerova, Olomouce, dálnice D1 je vzdálena 10 minut jízdy automobilem. Jedná se o zajímavou příležitost pořídit si v atraktivní rekreační lokalitě rodinný dům pro vlastní bydlení, popř. objekt k investičním účelům s možností komerčního využití. Nabízíme využití hypotečního úvěru prostřednictvím našeho hypotečního centra. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4378269
Inzerát vydán:	06.01.2026
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	978 m ²
Užitná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Květoslav Pěcha**

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900**Olomouc**

Web:

www.pacakreality.cz