

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4378344 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Tato lokalita je jako stvořená pro rodinné bydlení. Klidné prostředí obklopené zelení, skvělá dostupnost do centra města i okolních obcí a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Projekt zahrnuje řadové domy s užitnou plochou 83 m² a 85 m² a zahradou o výměře od 281 m. Každý dům nabízí promyšlenou dispozici 4+kk ve dvou podlažích s moderní architekturou včetně ploché střechy.

V přízemí se nachází světlý a vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní, který poskytuje dostatek místa i pro velký jídelní stůl. Přímý vstup na zahradu umožní pohodlné propojení interiéru s exteriérem a poskytuje tak ideální zázemí pro rodinný život. V patře jsou situovány ložnice a prostorná koupelna, což zajistí soukromí i pohodlí. Praktickým doplňkem je také pracovna či pokoj pro hosty a technická místnost se šatnou.

Velkou předností je poloha pozemků a příjemný výhled do zeleně, který navozuje pocit klidu a soukromí. Před domem bude parkovací stání i prostor pro okrasné výsadby. Zahrada bude kompletně oplocena. Na přání lze dům doplnit například o venkovní žaluzie, terasu či bazén, případně i další technologie. Detailní informace o stavbě, použitých materiálech i možnostech těchto nadstandardních úprav vám poskytneme na vyžádání.

Rádi vám také nabídneme možnost individuálních úprav, pokud byste měli specifické požadavky na jiné dispoziční řešení nebo vybavení.

Uváděná prodejní cena je včetně DPH.

Detailní informace o projektu, standardech a možnostech úprav vám rádi poskytneme.

ID inzerátu ESO:	4378344
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	532 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	83 m ²
Plocha zahrady:	425 m ²
Zastavěná plocha:	107 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Svoboda**

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900**Ostrava - Mariánské hory a Hulváky**

Web:

www.dalphen-reality.cz