

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4378360 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

27 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 355 m², umístěný na pozemku o velikosti 637 m² v prestižní lokalitě Praha–Kunratice. Dům má tři podlaží – suterén, přízemí a první patro – a poskytuje ideální podmínky pro pohodlné rodinné bydlení.

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala se schodištěm do patra. Reprezentativní obývací pokoj se zděným krbem plynule navazuje na terasu orientovanou do zahrady. Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči Miele a mramorovou pracovní deskou, a je propojena s jídelnou, kde nechybí ani stylový barový kout pro příjemná setkání s rodinou či přáteli.

V prvním patře najdete hlavní ložnici se soukromou koupelnou a šatnou, která nabízí vysoký standard soukromí. Dále jsou zde dva prostorné dětské pokoje, z nichž jeden je řešen jako mezonetový, a mají k dispozici vlastní koupelnu i šatnu. Součástí patra je také pracovní kout a vstup na balkon s výhledem.

Suterén je koncipován jako relaxační zóna se saunou, ochlazovacím bazénkem a domácím fitness. K dispozici je také multifunkční pokoj vhodný jako hobby místnost, úložné prostory a kotelna.

Dům je technicky velmi dobře vybaven, na střeše je umístěna fotovoltaická elektrárna, která přináší významné úspory a pravidelné výnosy. Vytápění zajišťuje plynový kotel s kombinací podlahového topení a radiátorů. Dům je napojen na obecní vodovod, na pozemku se však nachází i vlastní studna vhodná k zavlažování. Odpadní vody jsou řešeny septikem, přičemž možnost připojení na veřejnou kanalizaci je přímo před domem.

Zahrada poskytuje klidné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek i zábavu. Najdete zde vyhřívaný bazén s tepelným čerpadlem, zahradní altán a dvě terasová posezení. Součástí domu je garáž pro dvě auta.

Lokalita nabízí perfektní kombinaci klidu a skvělé dostupnosti do centra Prahy. V blízkosti se nachází Kunratický les, ideální pro milovníky sportu a procházek. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování.

Pro další informace nás kontaktujte. Rádi vás uvítáme na osobní prohlídce.

V případě zájmu vám zajistíme nejvýhodnější financování prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Štěpán Řípa

Tel:

+420605700003

Email:

stepan.ripa@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-
power**

ID inzerátu ESO:	4378360
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	428270

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	637 m2
Užitná plocha:	355 m2
Plocha sklepa:	72 m2
Zastavěná plocha:	227 m2