

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4378384 Datum vydání: 25.01.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Vrbčany, vedený v katastru nemovitostí jako rodinný dům se zahradou. Nemovitost je tvořena dvěma pozemky o celkové výměře 606 m² – stavební parcela 288 m² se stavbou rodinného domu č.p. 72 a navazující zahrada 318 m².

Dům je cihlové a kamenné konstrukce, částečně podsklepený, s obytným přízemím a prostorným podkrovím, které nabízí další možnosti využití. Dispozičně je řešen vstupní chodbou, kuchyní s pecí, obytným pokojem s krbem, obývacím pokojem, koupelnou a samostatným vstupem do sklepa. Z chodby je přístup po dřevěném schodišti do podkroví.

Vytápění domu je řešeno kamny na dřevoplyn ATMOS, napojenými na ústřední topení s radiátory. Doplnkovým zdrojem tepla je krb v obytném pokoji. V dílně se nachází samostatná kamna. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Součástí nemovitosti je zahrada, dvorek a samostatná stavba sloužící jako dílna / technické zázemí. Zajímavostí je i součást udrny.

Dům je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ a nabízí klidné bydlení v menší obci s dobrou dostupností do okolních měst.

ID inzerátu ESO:	4378384
Inzerát aktualizován:	25.01.2026
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	22145
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	288 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	318 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Daniel Seniov

Tel:

+420608279605

Email:

**daniel.seniov@kuzopartner
s.cz**
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz