

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**51 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4378385 Datum vydání: 13.04.2026

Lokalita:

**Praha 5**

Prodej novostavby rodinného dvojdomu o 2 NP + podkroví, hrubá podlažní plocha 340 m<sup>2</sup>, pozemek 596 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stod lky. Dvojdom je tvořen dvěma zrcadlově symetrickými samostatnými budovami. Každá polovina o dispozici 5+kk a užitné ploše 123,50 m<sup>2</sup> má vlastní přípojky inženýrských sítí a bude mít své číslo popisné a příslušnou část pozemku s vlastní retenční nádrží a polovinou vedlejší stavby v zadní části pozemku. Dvojdom je aktuálně ve fázi hrubé stavby. Je zateplený 16 cm polystyrenem, má osazena okna s izolačními trojskly, je připojen k městské kanalizaci. Vnitřní elektrické rozvody jsou před dokončením a je udělena příprava na rozvod vody a plynu, dále přípojky na klimatizaci a příprava na kuchyňské linky. Vytápění každé poloviny je plánováno vlastním plynovým kondenzačním kotlem, v 1. NP je navíc příprava na podlahové topení.

Pozemek s novostavbou se nachází v zástavbě rodinných domů v klidné části Prahy 5 - Stod lky s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností.

Více fotografií a plány dorazí po vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4378385
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	20271
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	569 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	340 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Eva Žánková**

Tel:

**720425252**

Email:

**ezdanska@hvbreal.cz**
**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**
**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**