

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4378523 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

K prodeji nabízíme podíl 1/2 na rodinném domě v řadové zástavbě, který je v současném stavu rozdělen na tři samostatné byty a je určen ke kompletní rekonstrukci.

Dispozičně dům nabízí:

2× byt 2+1

1× byt 1+1

nebytový prostor (součást domu, nikoli samostatný byt)

Celkem cca 230 m²

Nemovitost představuje vhodnou příležitost pro investory či developery, kteří hledají objekt s možností kompletní přestavby a optimalizace dispozic. Vždy po konzultaci s příslušným stavebním úřadem.

Součástí domu je prostorná půdna, která umožňuje další stavební rozvoj a případné rozšíření užité plochy.

Foto interiéru není součástí inzerátu z důvodu užívání nemovitosti druhým spoluvlastníkem.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodu a na pozemku se nachází pravděpodobně jímka s možností napojení na kanalizaci. Nachází se v lokalitě s dobrou dostupností do Hradce a Pardubic (cca 40 minut) a kompletní občanskou vybaveností v centru města kousek od škol a obchodů.

Stavba rodinného domu nabízí také potenciál pro komerční využití, například jako kanceláře, sídlo firmy či kombinaci bydlení a podnikání. Tento způsob využití je v souladu s platným územním plánem, který v dané lokalitě umožňuje smíšené využití zahrnující občanskou vybavenost a nevýrobní služby.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378523
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	429646
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	499 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Zastavěná plocha:	207 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Jeřábek**

Tel:

+420777235427

Email:

daniel.jerabek@re-max.cz**RE/MAX**
MONARCHA**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha