

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4378561 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

7 770 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Hledáte rodinný dům se zahradou? Anebo investiční nemovitost s potenciálem více jednotek?

Pro obě tyto varianty máme řešení!

Je jím rodinný dům v klidné Jugoslávské ulici v Českém Brodě s "tak akorát" velkou zahradou, na které najdete i studnu. Stavba, která je v původním, udržovaném stavu, může sloužit už v současné variantě se třemi pokoji a kuchyní jako nový domov pro klasicky velkou rodinu.

Ovšem pozor!

K dispozici je též úžasný podkrovní prostor, kam se nepochybně vejdou i pokoje další - pro rodinu větší anebo vícegenerační. Tentýž prostor však může být zajímavý i pro investora, který může pod střechou vybudovat další jednotku/y, klidně i se samostatným vstupem zvenčí.

Ve vizualizacích najdete varianty řešení při využití jako rodinného domu.

Zmiňovanou zahrádku s vjezdovou bránou pro auto můžete využívat dle vlastního gusta - pro lenošení, sportování či pěstování základních pochutin a bylinek pro vaření.

Umístění domu je přesně takové, jaké byste si přáli: tichá ulice, za rohem dětské hřiště, sportoviště a workoutové hřiště. Za pár minut chůze dorazíte na nádraží, dalších 5 minut odtud na náměstí s radnicí, poštou, stavebním úřadem, lékaři anebo k shopping parku.

Ve městě je skutečně plná občanská vybavenost, kromě již zmiňovaného zde najdete ZŠ, MŠ i gymnázium a pochopitelně široké spektrum obchodů a služeb. Město dále oplývá i spoustou volnočasových aktivit kulturních i sportovních.

Významnou devizou Českého Brodu je vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy. Doba jízdy vlakem je od 22min (spěšný vlak) do 37min (osobní), vlaky jezdí ve špičce po 15 minutách (mimo špičku a o víkendech co 30 minut). Autem dorazíte za 25 min na Černý Most.

Zavolejte, rádi vám vše ukážeme naživo. Těšíme na vás! Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Šoupal

Tel:

+420 771 218 788

Email:

petrsoupal.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4378561
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	429644
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	504 m2
Užitná plocha:	108 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	130 m2