

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4378608 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

8 765 000 Kč

Lokalita:

Domažlice

Moderní přízemní dům 4+kk+G (142 m²) na pozemku 2050 m² – Pařezov u Domažlic

Jednoduchá cesta k vlastnímu bydlení — bez stresu, papírování a zdlouhavých povolení

Hledáte moderní, úsporné a pohodlné bydlení v krásné přírodě, ale zároveň nechcete trávit měsíce vyřizováním stavebních povolení, projektů a řešením regulativ?

Pak je tato nabídka přesně pro vás.

Nabízíme ke koupi kompletní výstavbu moderního rodinného domu na klíč včetně stavebního pozemku o výměře 2 050 m² v obci Pařezov (Nový Pařezov), pouhých 5 minut od Domažlic. Součástí nabídky je výstavba novostavby dle přiložených vizualizací. Dům bude předán kompletně dokončený, zkolaudovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Proč si koupit tento dům právě v Pařezově u Domažlic?

Klidná lokalita v přírodě, ideální pro rodinné bydlení
Výborná dostupnost do Domažlic – cca 5 minut autem
Velkorysý pozemek 2 050 m² – soukromí, prostor pro zahradu, relax i další využití

Novostavba na klíč bez starostí – žádné vyřizování povolení, projektů ani stavby

Možnost úprav domu na míru podle vašich přání

Moderní a úsporný dům, připravený k okamžitému nastěhování

Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí nový dům bez stresu, kompromisů a zbytečných průtahů, v klidné lokalitě s perfektní dostupností města.

Popis domu

Moderní přízemní rodinný dům s promyšlenou dispozicí nabízí komfortní, úsporné a praktické bydlení pro rodinu.

Hlavní parametry domu:

Čistá podlahová plocha: cca 113,2 m²

Zastavěná plocha: cca 145,9 m²

Dispozice: 4+kk

Garáž: cca 24 m²

Dvě terasy s návazností na obytný prostor: cca 29 m²

Velká francouzská okna s výhledem do zahrady

Dům je navržen s důrazem na světlo, funkčnost, moderní architekturu a harmonické zasazení do okolní krajiny.

Vytápění a technické řešení

Elektrické podlahové vytápění v celém domě

Nízké provozní náklady

Na přání klienta lze projekt upravit a zvolit jiný typ vytápění (např. tepelné čerpadlo, kombinace s fotovoltaičkou apod.)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zdeněk Kříž

Tel:

727975507

Email:

izicinc@gmail.com



Carexim Group s.r.o.

Tel:

Adresa:

Do Zámostí 848/88, 32600

Plzeň

Web:

www.carexim.cz

Standardy a rozsah výstavby

Dům je realizován na klíč, včetně kompletního dokončení:

včetně spodní stavby
napojení na elektřinu
připojení na veřejný vodovod
vlastní ČOV
kompletní interiér (podlahy, dveře, obklady, sanita)
možnost volby materiálů a designu interiéru
kuchyňská linka včetně spotřebičů
hotová fasáda, okna, vstupní i interiérové dveře

Pozemek

Součástí prodeje je stavební pozemek o výměře 2 050 m²,
nacházející se v klidné části obce Pařezov.
Pozemek má přímý přístup z asfaltové komunikace a je určen pro
rodinné bydlení dle platného územního plánu.

Možnost individuálních úprav

Máte jinou představu o velikosti domu, dispozici nebo stylu?
Nabízíme možnost úprav tohoto projektu, případně výběr z dalších
typových domů – od menších bungalovů až po větší moderní
rodinné domy.

Realistické vizualizace

Profesionální vizualizace interiéru i exteriéru, nabízí jasnější
představu o tom, jak bude vaše nové bydlení vypadat.

Zajistíme:

úpravu projektu
kompletní povolení
financování
realizaci na klíč

ID inzerátu ESO:	4378608
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	22239
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2050 m ²
Užitná plocha:	142 m ²
Zastavěná plocha:	145 m ²