

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4378668 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

**27 270 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Brna? Tento nově vznikající rodinný dům o dispozici 5+kk v oblíbené obci Troubsko splní nároky i náročnějších klientů, kteří chtějí spojit komfort, prostor a strategickou polohu.

### Základní informace

Dispozice: 5+kk

Užitná plocha domu: 155 m<sup>2</sup>

Pozemek: 476 m<sup>2</sup>

Stav: ve výstavbě

Dokončení: 12 / 2026

Parkování: 2 vlastní parkovací místa

Dům je navržen s dle rozdílné dispozice, dostatek plochy a moderní architekturu. Obytný prostor plynule navazuje na venkovní terasu, která je ideální pro posezení, grilování i rodinné chvíle. Součástí domu je také hrubě upravená zahrada, připravená k finálním úpravám dle předstáv nového majitele.

Lokalita – Troubsko

Troubsko patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v bezprostřední blízkosti Brna. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a městského komfortu:

Rychlá dostupnost do Brna – autem i MHD

Velmi dobrá občanská vybavenost v obci i okolí (škola, školka, obchody, služby)

Výborné napojení na dálnici D52 a D1

Okolní zeleň, parky a možnosti aktivního odpočinku

Cena

13 990 000 Kč

Cena je konečná a zahrnuje:

provizi realitní kanceláře

kompletní právní servis

bezpečné zajištění celé transakce

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu hledající



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

kvalitní a dlouhodobé bydlení v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti Brna.

V případě zájmu o více informací, požadavky nebo osobní konzultaci nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378668
Inzerát vydán:	08.01.2026
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	476 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	155 m <sup>2</sup>