

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4378712 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

15 500 000 K

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji výjimečný t ípodlažní rodinný d m v klidné ásti m sta Loket, který zaujme p edevším velkorysým prostorem, soukromím a možnostmi budoucího využití. Obytná plocha domu iní p ibližn 335 m2, sou ástí je také trojgaráž o velikosti 66 m2 a rozlehlý pozemek o vým e 4 069 m2 s možností budoucího rozd lení na dv samostatné parcely.

Nemovitost je ideální pro klienty hledající komfortní rodinné bydlení bez kompromis , vícegenera ní d m, kombinaci bydlení a podnikání nebo investic ní p íležitost s možností áste ného pronájmu.

Dispozice domu|:

1. podzemní podlaží – cca 127 m2

Prakticky ešené zázemí domu nabízí technické místnosti, kotelnu, pracovnu/kancelá , šatnu, komory i prostornou sušárnu s koupelnou. Díky dispozici je podlaží vhodné nejen jako technické zázemí, ale také pro podnikání, kancelá e nebo klidnou práci z domova.

Hlavní obytné podlaží:

Dominantou domu je velkorysý obývací prostor o tém 50 m2 propojený s jídelní ástí a samostatnou kuchyní. Nechybí ložnice s vlastní koupelnou, další pokoj, samostatné WC ani praktická komora/šatna. P ímý vstup na zahradu a balkon p írozen propojuje interiér s venkovním prostorem.

Horní podlaží:

Patro nabízí ty i samostatné pokoje, koupelnu, šatnu, spíž a další obytný prostor s možností vybudování druhé kuchyn . Díky tomu lze horní ást domu upravit jako samostatnou bytovou jednotku – ideální pro vícegenera ní bydlení, hosty nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Hlavní výhody nemovitosti

- obytná plocha cca 335 m2
- pozemek 4 069 m2
- možnost rozd lení pozemku na dv parcely
- možnost vybudování druhého vjezdu
- trojgaráž o vým e 66 m2
- vhodné pro vícegenera ní bydlení
- možnost kombinace bydlení a podnikání
- potenciál áste ného pronájmu domu
- d ev né schodišt
- promyšlená a velmi variabilní dispozice

Loket pat í mezi turistická m sta Karlovarského kraje a nabízí spojení klidného bydlení, p írody a velmi dobré dostupnosti do Karlových Var í sm rem na Prahu díky rychlému napojení na D6.

Tato nemovitost není jen klasický rodinný d m. Je to prostor s dlouhodobou hodnotou a potenciálem do budoucna – a už hledáte reprezentativní rodinné sídlo, vícegenera ní bydlení nebo investici s možností dalšího rozvoje.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláková Lepiřová**

Tel:

774604327

Email:

stepanka@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

V prípade zájmu Vám radi pomôžeme také se zajištění financování prostřednictvím provizeného hypotečního specialisty.

ID inzerátu ESO:	4378712
Inzerát vydán:	08.01.2026
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	2568
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4069 m2
Lodžie:	20m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	335 m2
Podlahová plocha:	335 m2
Plocha sklepa:	86 m2
Zastavěná plocha:	160 m2