K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4378841** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 800 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v Jiříkově, ulice Máchova, situovaný v klidné části města s venkovským charakterem zástavby.

Dům je částečně rekonstruovaný, průběžně udržovaný a nabízí dvoupodlažní dispozici s možností dalšího rozšíření do prostorné půdy.

Dispozice domu:

Dům má 2 nadzemní podlaží:
1. nadzemní podlaží (1. NP) - chodba, dva pokoje, samostatné WC, kotelna, dílna.
2. nadzemní podlaží (2. NP) - chodba, kuchyně, tři pokoje, koupelna s WC.

Celková započitatelná plocha domu činí cca 145 m2.
Nad obytnou částí se nachází velká půda, vhodná k vestavbě nebo jako úložný prostor.

Technický stav a vybavení: plastová okna, dům je opískovaný, vyvložkovaný komín, nový kotel na tuhá paliva, nový bojler, nové čerpadlo na vodu, částečně nová koupelna, jedna obytná místnost po rekonstrukci, dlažba na chodbě, v obytných místnostech dřevěné podlahy.

Inženýrské sítě: elektřina, vlastní studna (zdroj vody), odpad je sveden do uzavřené jímky.

Pozemek a okolí:
Součástí domu je malá zahrada a venkovní pergola, vhodná k posezení či relaxaci.
Pozemek je nenáročný na údržbu a poskytuje dostatek soukromí.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu využití či postupné rekonstrukci dle vlastních představ.

Jiříkov je město ležící ve Šluknovském výběžku, v těsné blízkosti hranic s Německem. Lokalita je vyhledávaná pro své klidné prostředí, přírodu a dostupnost služeb.

V obci se nachází: základní občanská vybavenost (obchody, škola, školka, lékař), dobré dopravní spojení, okolní lesy, příroda a možnosti turistiky.

Ulice Máchova je klidná ulice s převážně rodinnými domy, mimo hlavní dopravní tahy. Lokalita je vhodná pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají klid a soukromí.

ID inzerátu ESO:	4378841
Inzerát vydán:	09.01.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Smíšená










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová
Tel:
+420 602 757 772
Email:
ivana.reiberova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz

Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	342 m2
Užitná plocha:	145 m2
Plocha zahrady:	227 m2
Zastavěná plocha:	115 m2