

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4378871 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 K

Lokalita:
Kladno

Na tuto nemovitost se vztahuje akce Realitní a investiční skupiny STING se zvýhodněnou koupí. Podrobnosti akce jsou zveřejněny v podmínkách [na webu skupiny STING]. Pro bližší informace o možné slevě volejte makléře.

SLEVA: Rozestavěný dům s velkým pozemkem (1 151 m²), 20 minut od Prahy v lukrativní oblasti

Hledáte místo v přírodě, kde si vytvoříte domov přesně podle sebe a přitom budete za 20 minut v Praze? Nabízíme rozestavěný dům na pozemku o velikosti 1 151 m² v klidné a vyhledávané lokalitě u Děkova Mlýna v Unhošti. Nemovitost nabízí nejen soukromí, výhledy do zeleně a velkorysý prostor, ale také možnost dokončení přesně podle vašich představ.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci soukromí, přírody a výborné dostupnosti do Prahy, která je vzdálena pouhých 20 km. Tady nekupujete jen stavbu. Kupujete si místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se a vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Dům s celkovou zastavěnou plošou 72 m² je ve fázi hrubé stavby z roku 2022 a disponuje platným stavebním povolením. Nabízí promyšlenou dispozici s dřezem na světlo, výhledy a funkční uspořádání prostoru.

Přízemí je navrženo jako otevřený obytný prostor s prostorem pro kuchyňskou linku a koupelnu s toaletou. V podkroví je připravena dispozice pro dvě ložnice, šatnu a druhou koupelnu.

Nemovitost se nachází na dvou navazujících parcelách: Hlavní pozemek (467 m²) s rozestavěným domem a dvůr s dřevěnými a druhý pozemek sloužící jako zahrada a příjezdová cesta. Součástí je také garáž situovaná ve svahu s přístupem z obecní komunikace. Inženýrské sítě: studna, dotažené odpady, příprava na OV, přívod elektřiny. Pozemky jsou v osobním vlastnictví a přístup zajištěn z obecní komunikace.

Oblast Děkova Mlýna je dlouhodobě vyhledávaná pro své přírodní okolí, lesy a možnosti aktivního odpočinku. Nabízí klidné prostředí s minimem ruchu a dostatkem soukromí.

Zároveň zde dochází k postupné proměně rekreační oblasti na lokalitu vhodnou pro celoroční bydlení, což zvyšuje dlouhodobý investiční potenciál nemovitosti.

Kontaktujte nás a domluvíme prohlídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741

829, 602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

% p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4378871
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	134156
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1151 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Zastavěná plocha:	72 m2