

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4378878 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:
Příbram

V exkluzivním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji moderní rodinný dům, nacházející se v obci Svatý Jan, Č. p. 18, v části obce Brzina, okres Příbram. Tento samostatný cihlový dům nabízí vytříbené bydlení s celkovou užitnou plochou 145 m² a zastavěnou plochou 104 m², postavený na místě, kde dříve stávala chata. Dům je novostavbou (kolaudace 2022), což zaručuje moderní technické standardy a nízké náklady na údržbu a provoz. Na pozemku o velikosti 314 m² se nachází i kryté stání pro auto. Do domu se vstupuje po několika schodech, kde se přímo dostaneme na velmi prostornou a zastřešenou terasu, kde můžete trávit spoustu času při kávě či odpočinku. Po vstupu do domu se napravo nachází velmi prostorná obytná místnost, které dominuje zcela funkční pec spolu i s kamny (nově postaveno). Prostor této místnosti se otevírá až ke krovu a po schodech se dostanete do prvního patra, kde se nachází další obytný prostor, kteří je otevřený k místnosti s pecí, dále se v patře nachází koupelna s vanou i záchodem, prostorná chodba a ložnice s velkoryse prosklenou stěnou.

V přízemí se nalevo nachází moderní obytná kuchyně vybavená prémiovými spotřebiči, dále se zde nachází i krbová kamna, které doplňují možnosti vytápění a je zde i přímý vstup na terasu. Další místnost s prosklenou stěnou je za kuchyní, a i zde je přímý vstup na terasu. Dále je zde druhá koupelna se sprchovým koutem a WC.

Vedle kuchyně se ještě nachází technická místnost, kde se nachází technologie tepelného čerpadla a také spíž.

Vytápění je zajištěno prostřednictvím tepelného čerpadla, podlahového vytápění a přímotopů, doplněné krbovými kamny a pecí, která navozují příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců. Ohřev teplé vody je zajištěn s podporou solárních kolektorů na střeše. Voda je z vlastní studny.

Odpad je odveden do jímky. Pozemek je přístupný po zpevněné vozovce, která zajišťuje bezproblémovou dopravu.

Co se týče dostupnosti, obec je dobře napojena na silniční a autobusovou dopravu.

Do Kamýka nad Vltavou a do Krásné Hory, kde se nachází kompletní občanská vybavenost je to 5 min autem, Sedlčany jsou vzdáleny 12 km, do Příbrami je to 25 km. Smíchovské nádraží je vzdáleno 60 km.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do městského života. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**MUDr. Michal Macas,
MBA**

Tel:

+420739548621

Email:

michal.macas@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-
power**

ID inzerátu ESO:	4378878
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	428992
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	314 m ²
Užitná plocha:	145 m ²

Podlahová plocha:	165 m ²
Plocha zahrady:	210 m ²
Zastavěná plocha:	104 m ²