

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379077 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

**5 200 000 Kč**

Lokalita:

## Náchod

Prodej rodinného domu se 2 samostatnými byty – Červený Kostelec, Vyšehrad 615

Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, každá s vlastním vstupem, samostatným parkováním a vysokou mírou soukromí. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Červený Kostelec, v docházkové vzdálenosti do centra a zároveň v blízkosti přírody.

Dům je ideální pro vícegenerační bydlení, investici k pronájmu nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Dispozice domu

Bytová jednotka č. 1 – 4+kk (hlavní byt)

Hlavní byt je řešen jako komfortní dvoupodlažní rodinné bydlení s důrazem na praktičnost a dostatek prostoru.

Přízemí:

vstup do domu a prostorná vstupní chodba

kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem v otevřeném konceptu

technická místnost

samostatné WC

Podkroví:

tři samostatné, neprůchozí pokoje

prostorná koupelna s vanou

samostatné WC (celkem dva záchody – jeden v každém patře)

šatna, která nahrazuje komoru a poskytuje dostatek úložného prostoru

Dispozice bytu je velmi dobře řešená, bez průchozích pokojů, vhodná pro rodinné bydlení i práci z domova. Dva samostatné záchody výrazně zvyšují komfort každodenního užívání.

K většímu bytu náleží dvorek s pergolou, která slouží k příjemnému venkovnímu posezení. Vedle pergoly se nachází kryté stání pro automobil a další možnost parkování přímo na dvoře, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Bytová jednotka č. 2 – 1+1 se samostatným vstupem

Menší byt se nachází v přízemí domu a má zcela samostatný vstup, což zajišťuje plnou nezávislost na hlavním bytě.

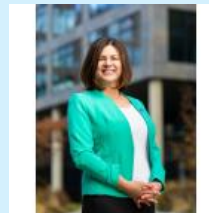
Byt je prakticky a funkčně řešený, s odděleným obytným pokojem a samostatnou kuchyní – nejde o otevřený prostor. Velkou výhodou je prostorná koupelna s WC.

Přímo před bytem se nachází venkovní posezení, které lze využít k relaxaci nebo jako příjemný prostor pro klienty v případě podnikání.

K bytu náleží parkovací stání přímo u domu, ideální jak pro bydlení, tak pro klienty při podnikání.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dana Videnská**

Tel:

**+420 724 267 306**

Email:

**dana.videnska@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

Byt je vhodný:

pro rodiče nebo dospělé dítě

k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu

pro podnikání (masáže, kosmetika, nehtové studio, služby)

jako kombinace bydlení a práce z domova

Další výhody nemovitosti:

dva zcela samostatné byty

vlastní vstupy a parkování pro každý byt

pergola a venkovní posezení

klidná rezidenční lokalita

dobrá dostupnost centra města

flexibilní využití dle potřeb nového majitele

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – vlastní bydlení s  
možností pronájmu druhého bytu, vícegenerační bydlení nebo  
podnikání na jednom místě.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4379077     |
| Inzerát vydán:   | 12.01.2026  |
| ID zakázky v RK: | 1037        |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:  | 318 m2      |
| Užitná plocha:   | 184 m2      |
| Plocha sklepa:   | 8 m2        |