

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379094 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

**5 400 000 Kč**

Lokalita:

**Uherské Hradiště**

Dvoupodlažní zděný rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 131 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné obci Babice u Uherského Hradiště. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 296 m<sup>2</sup> a nabízí příjemné rodinné bydlení s vlastní zahradou o velikosti 155 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný prostor pro relax, posezení nebo dětské hry..

Dům má dvě obytná podlaží s dostatkem prostoru pro větší rodinu a navíc s možností úprav podle vlastních představ. V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, první koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, obývací pokoj a kuchyně s jídelním koutem. Kuchyni lze dispozičně propojit s obývacím pokojem a vytvořit tak moderní otevřený prostor s dispozicí 5+kk. Ve druhém nadzemním podlaží jsou situovány čtyři pokoje a druhá koupelna, tentokrát s vanou. Jeden z pokojů má navíc vstup na balkon.

Dům je celopodsklepený a díky tomu vám suterén nabízí praktické technické a skladovací zázemí domu. Je zde krom jiného garáž pro jedno auto, ze které je možné projít z ulice přímo na zahradu. Dále prádelna, sklepní a skladovací prostory vhodné například pro dílnu, sklad nebo technickou místnost.

Parkování je možné nejen v garáži, ale také před domem, kde jsou k dispozici další dvě parkovací místa. Vytápění domu je řešeno elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na veřejný vodovod a na zahradě se navíc nachází vlastní studna, která může sloužit například k kalévání.

Babice u Uherského Hradiště jsou vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení díky své klidné atmosféře a zároveň výborné dostupnosti do Uherského Hradiště. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací a sportovního vyžití. Okolí je ideální pro milovníky přírody, procházek i cyklovýletů.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4379094            |
| Inzerát vydán:    | 12.01.2026         |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:   | 296 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | ANO                |
| Lodžie:           | ANO                |
| Terasa:           | ANO                |
| Užitná plocha:    | 131 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 155 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 99 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Michal Macháček**

Tel:

**+420 603 744 244**

Email:

**info@remach.cz**
**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,  
68601 Uherské Hradiště**

Web:

**www.remach.cz**