

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379095 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-západ

Ve velmi klidné lokalitě nabízím výhodnou koupi dvou rodinných domů, spojených v jeden, s dispozicí 7+2 a dalšími prostory v domě. To vše o ploše 250 m<sup>2</sup> se nachází v ulici Dolejší č.p. 84 a č.p. 85, v obci Kosoř, přibližně jeden kilometr od Radotína v Praze. Dům je na pozemku s výměrou 1.146 m<sup>2</sup> s jižní orientací a krásným výhledem do údolí chráněné krajinné oblasti Český kras. Díky tomu Vám tento výhled zůstane navždy.

Dům byl průběžně velmi dobře udržován a je ve skvělé kondici. Má plastová okna a zateplení. Je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. K tomu je k dispozici původní jímka a další s možností čerpání dešťové vody na zalévání zahrady. Ve spodní části pozemku je velký skleník a záhony. Kolem domu jsou praktické přístavky, jako velká dílna, kolna a dřevník. Ve spodním patře domu (ze zahrady přízemí, z ulice suterén) je první garáž, dva sklepy, kotelna, letní kuchyň a prádelna. Po schodišti se dostanete nahoru do přízemí z ulice, kde jsou čtyři pokoje, kuchyň s balkonem, koupelna a druhá garáž. V posledním podlaží jsou tři ložnice, velká terasa s úžasným výhledem, koupelna, druhá kuchyň a úložné prostory.

Obec Kosoř se nachází v unikátní lokalitě plné vápencových skal a přírodních zajímavostí. Přímo v Kosoři je mateřská a základní škola s první stupněm, obchod s potravinami a neuvěřitelný klid. Možná je to tím, že do obce vede jen jedna silnice a díky neprůjezdnosti vás nebude rušit žádná nákladní doprava. Zároveň je odtud bezvadná dostupnost do Prahy, ať už autobusem k nákupnímu centru na Zličíně tak do centra Prahy s přestupem na vlak. V blízkosti je řada turistických cílů z Radotína podél Berounky dojedete na Karlštejn nebo do Prahy a vyhlášené je i koupaliště biotop.

Dům je aktuálně obýván starší paní, která má na domě a pozemcích věcné břemeno.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera

osobní realitní makléř

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4379095             |
| Inzerát aktualizován: | 16.03.2026          |
| Inzerát vydán:        | 12.01.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 18417               |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 1146 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 250 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 40 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 115 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Kučera**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**