

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379115 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme Vám k prodeji samostatný rodinný dům v klidné části obce Hlušice (část Hlušičky), okr. Hradec Králové, cca 7 km západně od Nového Bydžova.

Nemovitost je ve fázi rekonstrukce a stojí na rozlehlém pozemku o výměře 3 543 m², z čehož zastavěná plocha činí 1 397 m². Stávající obytná část má dispozici 1+1 s užitnou plochou cca 60 m² a celkovou podlahovou plochou 260 m² – dům je vhodný k dokončení a úpravám dle představ nového majitele. Součástí pozemku jsou další hospodářské stavby – přístřešek, kolna a prostorná stodola, které nabízejí široké možnosti využití či další přestavby.

Nemovitost je napojena na elektrickou síť 230/400 V, vlastní zdroj vody ze studny, odpadní vody odkanalizovány do jímky, přípojka plynu (v HUP). Vytápění zajišťuje ústřední topení kotlem na tuhá paliva, ohřev vody el. bojlerem.

Pozemek je oplocený, s přístupem po zpevněné komunikaci a zajišťuje soukromí i komfort venkovského bydlení. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreačním či podnikatelským účelům pro řemeslné či zemědělské využití nebo jako investice s možností další výstavby. Lokalita poskytuje klidné prostředí s dobrou dostupností do okolních měst a základní dopravní obslužností.

Cena 2.500.000 Kč včetně právních služeb a provize RK. V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás kontaktujte. Rádi zajistíme prohlídku a poskytneme podrobnosti k možnostem dokončení rekonstrukce a dalším právním a technickým otázkám. PENB nebyl předložen, proto uvádíme třídu G – nehospodárná.

ID inzerátu ESO:	4379115
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	3489
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	3543 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²
Zastavěná plocha:	1397 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Andrea Králová**
RK

Tel:

604 705 995

Email:

info@palace-reality.cz**PALACE REALITY**

Tel:

+420495530180

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle
ČPP), 500 02 Hradec
Králové**

Web:

www.palace-reality.cz