

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379527 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

7 000 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Labem

Exkluzivně nabízíme v rámci probíhajícího insolvenčního řízení prodej nemovitých věcí tj. Rodinný dům č.p. 191, vedlejší stavbu skladu náradí a zahradního nábytku bez č.p. /č.e., která není zapsána v katastru nemovitostí a pozemky parcela č. 407/14 - zastavěná plocha a nádvoří, který tvoří zcela zastavěnou plochu objektu RD, parcela č. 407/16 - zastavěná plocha a nádvoří, která tvoří zastavěnou plochu bývalého bunkru " Řopík ", pod ev. č. 03/201/A-120, který je ve vlastnictví České Republiky a není předmětem ocenění, parcela č. 406/7 - ostatní plocha a parcela č. 407/11- orná půda tvořící funkční celek vše v k.ú. Valtířov nad Labem .

Popis nemovitosti:

Objekt rodinného domu je samostatně stojící, nepodsklepený, podlažní půdorysu písmene "L", a s provedenou vestavbou podkroví. Objekt je zděný z tvárniceového zdiva. Krov je valbový dřevěný vázaný s taškovou krytinou. V objektu je jedna bytová jednotka vel. 4+kk s kuchyňskou linkou a se dvěma koupelnami a splachovacími záchody. V objektu je garáž. Přípojky inženýrských sítí, oplocení po části obvodu s vjezdovou brankou bez výplně, zpevněné plochy, venkovní zapuštěný bazén a další. RD je napojen na elektro, místní vodovod, kanalizaci a plyn.

Původní stáří objektu je 20 let, technický stav je průměrný, Prodej se uskutečňuje v přímém prodeji nejvyšší nabídky mimo dražbu. Předložená cenová nabídka se po přijetí předkládá insolvenčnímu správci a zajištěnému věřiteli. Znalecký posudek na vyžádání k dispozici. Prodejem nemovitosti zanikají ze zákona veškeré finanční zástavy na nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4379527
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	IR2252026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2766 m2
Užitná plocha:	120 m2
Zastavěná plocha:	116 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslava Kárníková

Tel:

+420 775 439 984

Email:

miroslava.karnikova@razka.cz
Realitní Samoobsluha
S.R.O.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz