

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4379542 Datum vydání: 02.06.2026

Lokalita:
Praha 6

PRODÁNO - uzavřena kupní smlouva. Vila na Oechovce ; prémiová rezidenční lokalita vyhledávané vilové čtvrti ; stabilizovaná okolní zástavba ; vedle parku Strouhalák ; panoramatický výhled na Prahu. Předmětem prodeje je zděná vila, postavená v roce 1929 na vlastním, k severu mírně svažitém, zcela oploceném pozemku, pravidelného obdélníkového tvaru, o výměře 554 m², ve velmi klidné ulici Pod Oechovkou, Praha 6 – Stěšovice. Vila je pravou polovinou dvojdomu (přístup z ulice) je cca ze 2/3 podsklepena, má dvě nadzemní podlaží a velmi prostornou půdu. Celková užitná plocha činí cca 260 m², obytná plocha cca 160 m². Zastavěná plocha činí 148 m², zahrada 406 m². Dům má nepravidelný půdorys, dva vstupy, lenitou střechu a disponuje vzrostlou okrasnou zahradou. V suterénu jsou technické místnosti (sklep, sklad, kotelna) a menší garáž, přístupná zpuštěnou do půdorysu domu ; v I. a II. nadzemním podlaží jsou byty, vždy 3+1 s příslušenstvím ; prostorná půda s vysokým krovem je vhodná k vestavbě /rozšíření obytné plochy. Vila je napojena na elektřinu, ve stejný vodovod, ve stejnou kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody plynové karmy. Technický stav odpovídá stáří a dobré udržovanosti, vila je morálně zastaralá, předpokládá se celková rekonstrukce. Přístup po obecní asfaltové komunikaci, bezproblémové parkování na ulici před domem. Místo nabízí výbornou dopravní dostupnost autem, i ve stejnou dopravou. Perfektní je rovněž plná občanská vybavenost v blízké vzdálenosti, i blízkém okolí. PENB není zpracován (proto uvádíme údaj G) předpoklad D-E. Více informací u makléře. Vilu i její okolí vám rádi osobně ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4379542
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	RAKRS865N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	554 m ²
Užitná plocha:	260 m ²
Zastavěná plocha:	148 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Soukup**

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz**RAK CZ a.s. RAK -****realitní kancelář Praha**

Tel:

224 810 045

Adresa:

Revoluční 725/11, 110 00**Praha 1**

Web:

www.rak.cz