

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4379553 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

5 200 000 K

Lokalita:

Prostějov

Hledáte startovací rodinné bydlení, které kombinuje klid venkova s perfektní dostupností do města? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Brodek u Prostějova (ul. Havlíčkova), který pro vás kompletně zrekonstruujeme na klíč. Získejte moderní, úsporný domov bez stresu ze stavebních firem a rostoucích nákladů.

Hlavní přednosti nabídky:

Cena: od 5 200 000 Kč (včetně pozemku a kompletní rekonstrukce).

Lokalita: Mimoúřední klidná ulice s minimálním provozem.

Rodinné zázemí: Mateřská i základní škola, hospodárna i fotbalové hřiště přímo v ulici.

Rychlost: Vaše nové bydlení bude připraveno k nastěhování do 8 měsíců.

Dispozice a chytré řešení prostoru.

Projekt počítá s modernizací stávajícího objektu na dispozici 4+1 až 5+kk (užitná plocha 102 m²). Unikátním prvkem je prodloužení chodby, která dům elegantně propojí se zahradním domkem, čímž vznikne velkorysý prostor pro celou rodinu.

Pozemek (360 m²): Ideální velikost pro relaxaci, bazén nebo dětské hřiště.

Parkování: Bezproblémové přímo před domem, s možností dobudování garáže na zadní části pozemku (přístup z uličky za domem).

Moderní standardy pro úsporný život

V ceně je zahrnuta kompletní rekonstrukce, která dům promění v energeticky nenáročnou novostavbu

Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů.

Zateplení obálky domu a nová okna s izolačními trojskly.

Možnost volby zdroje vytápění dle přání klienta (například tepelné čerpadlo).

Finální povrchy (podlahy, obklady, sanita) ve standardu, který si sami vyberete.

Strategická poloha pro dojíždění

Obec Brodek u Prostějova leží přímo u sjezdu z dálnice D46, což z ní dělá ideální základnu pro pracující v okolních městech:

Prostějov: 10 min | Vyškov: 12 min

Olomouc: 20 min | Brno (Slatina): 20 min

Pro koupit tento dům?

Tento projekt je navržen jako dostupná alternativa k drahým bytům v městě. Za cenu bytu získáte samostatný dům se zahradou v bezpečné a tiché lokalitě, kde vaše děti mohou chodit do školy doslova pár kroků od domu.

Máte zájem o prohlídku nebo chcete vidět dům osobně? Cena se může lišit dle vybraných standardů budoucích majitelů -



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4379553
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	RS315953
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	233 m ²
Užitná plocha:	103 m ²
Zastavěná plocha:	127 m ²