

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379630 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stará Huť, umístěný v klidné rezidenční části obce, která je ideální pro rodinné bydlení. Lokalita nabízí dostatek soukromí, blízkost přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost služeb i města.

Možnost vyměnit za menší RD v blízkosti Prahy nebo za bytovou jednotkou (2+kk, 3+kk) v Praze s doplatkem.

Dům má dispozici 4+kk a je řešen s důrazem na praktičnost a pohodlí pro každodenní život rodiny. Hlavní obytný prostor tvoří kuchyňský kout s jídelnou propojený s obývací částí, jejíž dominantou je krb. Ten vytváří příjemnou atmosféru domova a zároveň slouží jako efektivní zdroj tepla – teplo z krbu je rozváděno do radiátorů v celém domě. Prostor je světlý, otevřený a přirozeně se stává centrem rodinného života.

Dům disponuje třemi samostatnými pokoji, přičemž každý má vlastní vstup – jeden z kuchyně, druhý z před síně a třetí ze zasklené verandy. Toto řešení nabízí dostatek soukromí pro rodiče i děti, případně možnost pracovny nebo pokoje pro hosty.

Koupelna je prakticky řešena a nabízí jak vanu, tak sprchový kout, k dispozici je přípojka na pračku. WC je samostatné, což výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání domu.

Součástí domu je technická místnost, dílna a prostorná garáž, které poskytují dostatek zázemí nejen pro běžný provoz domácnosti, ale i pro hobby či drobné řemeslné práce. Velkou výhodou je také pochozí půda, sloužící jako úložný prostor. Na dům navazuje zasklená veranda a zastřešená terasa, ideální pro rodinné posezení a relaxaci v průběhu celého roku.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, zároveň disponuje vlastní studnou s pitnou vodou. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Provoz domu je velmi úsporný, s nízkými měsíčními náklady přibližně 8 000 Kč, což je významným benefitem pro rodinný rozpočet.

Pozemek nabízí příjemnou a klidnou zahradu, vhodnou pro dětské hry, odpočinek i zahradničení. K dispozici je zahradní domek a udírna. Před domem se nachází zpevněná plocha ze zámkové dlažby umožňující pohodlné parkování až čtyř vozidel.

Obec Stará Huť poskytuje základní občanskou vybavenost a klidné prostředí menší obce. Velkou výhodou je blízkost města Dobříš, které nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i široké možnosti volnočasových aktivit. Okolí domu je obklopeno přírodou a v jeho blízkosti se nachází také chovná stanice s lesním zvířectvem, která dotváří jedinečnou atmosféru místa a potěší zejména rodiny s dětmi.

Významným benefitem je také výborné dopravní spojení do Prahy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Helešic

Tel:

774 956 705

Email:

lukas.helesic@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

– díky blízkosti dálnice je hlavní město dostupné cca do 20 minut jízdy autem, což umožňuje pohodlné každodenní dojíždění za prací či službami.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné, prostorné a úsporné rodinné bydlení, kombinující blízkost přírody s výbornou dostupností města.

ID inzerátu ESO:	4379630
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	18430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1068 m2
Užitná plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	880 m2
Zastavěná plocha:	188 m2