

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379647 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

4 280 000 Kč

 Lokalita:
Česká Lípa

Prodej rodinného domu v CHKO Lužických hor, atraktivním místě pro rekreaci a výlety, ale i klidné bydlení. Dům se nachází v malé obci Krompach v samém centru Lužických hor téměř na hranici s Německem, žije zde přibližně 200 stálých obyvatel a počet domů v obci je 202, velmi příjemné místo s blízkým přechodem na německou stranu, kde do nejbližšího města Jonsdorf s moderními koupališti, dojedete pěknou novou silnicí po 4km, v okolí krásná příroda s mnoha cyklotrasami a turistickými stezkami., v docházkové vzdálenosti vyhlášená farmářská restaurace Hvozď. Rovinatý pozemek o celkové užitné ploše cca 1700 m tvoří z jedné větší části udržovaná zahrada, z druhé části lesík. Samotný dům je typově Okál z 80 let v zachovalém, ale původním stavu s drobnými úpravami, dispozičně 4+1 s terasou, lodžíí, vstupem do garáže a podsklepením v pískovci, obytná plocha cca 130 m. V přízemí vstupní chodba s komorou, kuchyně s jídelnou, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice a menší hala se vstupem do sklepa, garáže a schodiště do podkroví. V podkroví dva obytné pokoje, jeden s lodžíí s výhledem do krajiny, samostatné WC. Dům napojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu, vytápění řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva (nutná výměna) a novými křbovými kamny v obývacím pokoji, teplá voda z elektrického bojleru. Pokud hledáte klidné místo a soukromí pro rodinné bydlení či rekreaci, neváhejte si dojednat osobní prohlídku. Nemovitost ihned volná, funkční a bez jakýchkoliv dluhů či závazků. Cena včetně provize RK a právního servisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


René Zubko

Tel:

+420 737915267

Email:

rzubko@fsreality.cz
FS Reality CZ, spol. s
r.o.

Tel:

800 502 503

Adresa:

**Náměstí Čsl. armády 9,
47124 Mimoň III**

Web:

www.fsreality.cz

ID inzerátu ESO:	4379647
Inzerát vydán:	13.01.2026
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1868 m2
Lodžie:	7m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	1778 m2
Zastavěná plocha:	90 m2