

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379659 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Tento dům v Baška – Hodoňovicích zaujme především svou polohou, promyšlenou dispozicí a klidným charakterem nové rezidenční čtvrti. Rozhodování o domově totiž není jen o metrech čtverečních a technických parametrech, ale především o tom, jak dům funguje v každodenním životě. A tady vše dává smysl – logicky, provozně i dlouhodobě.

Nemovitost se nachází v klidné části obce, v nové rezidenční lokalitě tvořené patnácti samostatně stojícími rodinnými domy s jednotným architektonickým pojetím. Lokalita působí přehledně, bezpečně a kultivovaně, bez chaotické zástavby a vizuálních kompromisů, zároveň s dobrou dostupností do Frýdku-Místku i širšího okolí.

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům (bungalov) s dispozicí 4+kk, užitnou plochou cca 101 m² a zastavěnou plochou 126 m². Dům je situován na rovinatém pozemku o výměře 853 m². Objekt je nepodsklepený, se sedlovou valbovou střechou, architektonicky řešený v nadčasových proporcích, které přirozeně zapadají do okolní zástavby.

Dispozičně je dům navržený velmi přehledně. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum domu a je orientován do zahrady s přímým vstupem na terasu. Kuchyňská linka není součástí standardního vybavení domu. Ostatní místnosti jsou ponechány bez zařízení, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si interiér vlastním potřebám a stylu bydlení.

Dům dále nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a technickou místnost.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–voda značky NIBE s integrovaným zásobníkem teplé vody o objemu 180 litrů. V celém domě je instalováno teplovodní podlahové vytápění, které zajišťuje vysoký uživatelský komfort a nízké provozní náklady. Součástí standardního vybavení domu je klimatizace, která zvyšuje komfort bydlení zejména v letních měsících. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nově vybudovanou technickou infrastrukturu rezidenční čtvrti. Pozemek kolem domu bude plně oplocený a umožňuje parkování dvou vozidel přímo na pozemku.

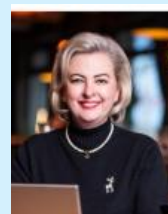
Součástí exteriéru je terasa, na které si můžete vybudovat třeba bioklimatickou pergolu. Zahrada je koncipována jako klidová, s minimálními nároky na údržbu a důrazem na soukromí a relaxaci.

Dům bude k dispozici od 1. 5. 2026, osobní prohlídky jsou možné již nyní. Fotografie interiéru jsou ilustrační a slouží k přiblížení budoucího standardu provedení.

Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají moderní, technicky kvalitní a dlouhodobě udržitelné bydlení v klidné lokalitě s jasnou koncepcí a stabilní hodnotou do budoucna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Dominika
Samiecová**

Tel:

+420775197567

Email:

samiecova@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz

ID inzerátu ESO:	4379659
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	3151
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	853 m2
Užitná plocha:	101 m2
Zastavěná plocha:	126 m2